

# ACTUALISATIE NOTA PARKEERNORMEN

2019



EINDHOVEN







**Colofon:**

Versie: definitief, vastgesteld door college van burgemeester en wethouders op 24-09-2019.

Erratum: vastgesteld op 11 mei 2021, bijlage 8d toegevoegd.



# INHOUD

<b>1. Inleiding</b>	<b>5</b>
1.1 Aanleiding	5
1.2 De noodzaak van parkeernormen die andere vormen van mobiliteit stimuleren	5
1.3 Doelstellingen	6
1.4 Leeswijzer	6
<b>2. Het toepassingskader autoparkeren</b>	<b>7</b>
2.1 De toepassing van de autoparkeernormen	8
2.2 Uitzonderingen toepassingskader	10
2.3 Uitzonderlijke gebieden en situaties	10
<b>3. Het toepassingskader fietsparkeren</b>	<b>13</b>
3.1 De toepassing van de fietsparkeernormen	13
3.2 Bandbreedte parkeeropgave	13
<b>4. Juridisch kader, instrumenten voor sturing</b>	<b>15</b>
4.1 Toetsing via bestemmingsplan en omgevingsvergunning	15
4.2 Nota parkeernormen is een beleidsregel, toetsingskader	15
4.3 Juridische verankering mobiliteitscorrectie	15
4.4 Samenvattend	16
4.5 Overgangsregeling	16
<b>Bijlagen</b>	
<b>Bijlage 1 Begrippenlijst</b>	<b>18</b>
<b>Bijlage 2 Beleidskaders</b>	<b>19</b>
<b>Bijlage 3 Toelichting toepassingskader voor auto's</b>	<b>21</b>
Stap 1: Bepaling normatieve parkeerbehoefte	21
Stap 2: Toets dubbelgebruik	22
Stap 3: Toepassen mobiliteitscorrectie	23
Stap 4: Gebruik van bestaande parkeervoorzieningen	25
Stap 5: Gebruik eigen terrein	25
Stap 6: Afkoop via mobiliteitsfonds	25
<b>Bijlage 4 Drie rekenvoorbeelden</b>	<b>27</b>
Voorbeeld 1 Dubbelgebruik	27
Voorbeeld 2 Toepassing mobiliteitscorrectie	29
Voorbeeld 3 Gebruik bestaande parkeer capaciteit	30
<b>Bijlage 5 Overzichtskaart zone-indeling</b>	<b>33</b>
<b>Bijlage 6 Loopafstanden</b>	<b>34</b>
<b>Bijlage 7 Aanwezigheidspercentages</b>	<b>35</b>
<b>Bijlage 8a Overzicht parkeernormen centrum</b>	<b>36</b>
<b>Bijlage 8b Overzicht parkeernormen schil</b>	<b>40</b>
<b>Bijlage 8c Overzicht parkeernormen restgebied</b>	<b>44</b>
<b>Bijlage 8d Overzicht parkeernormen tiny houses project Buurtschap te Veld (restgebied)</b>	<b>48</b>
<b>Bijlage 9 Fietsparkeernormen</b>	<b>49</b>
<b>Bijlage 10 Overzicht stappenplan toepassingskader autoparkeernorm</b>	<b>53</b>







# INLEIDING

## 1.1 Aanleiding

De gemeente Eindhoven biedt een aangename omgeving om te leven en te werken. Dit vindt niet alleen het groeiend aantal buitenlandse medewerkers bij internationals in stad en regio, maar ook de mensen die al langer in Eindhoven wonen. Het behoud van deze kwaliteit stelt de gemeente voor enkele forse uitdagingen: een gezonde leefomgeving (in relatie tot luchtkwaliteit en geluidsoverlast, maar ook in relatie tot hittestress), voorzieningen in brede zin van het woord, inclusief een aantrekkelijke, groene en duurzame openbare ruimte, een veilige en inclusieve samenleving waar iedereen naar eigen vermogen mee kan doen en de duurzame bereikbaarheid van met name het stadscentrum. De groeiopgave van de stad is daarmee een integraal vraagstuk.

## 1.2 De noodzaak van parkeernormen die andere vormen van mobiliteit stimuleren

De geldende parkeernormen (2016) zijn erop gericht dat er voldoende parkeergelegenheid is, bij voorkeur op eigen terrein. De afgelopen jaren bleek dit uitgangspunt steeds meer problemen op te leveren. Gebiedsontwikkelingen in het centrum hebben reeds een hoge planexploitatie, waarbij de huidige parkeernormen op eigen terrein niet langer reëel zijn:

- Elke m<sup>2</sup> parkeerruimte telt extra zwaar als ook rekening moet worden gehouden met waterberging, vergroening en een aangename verblijfsruimte.
- Het aanbod van andere, duurzamere mobiliteitsoplossingen groeit, waarmee initiatiefnemers meer mogelijkheden hebben om anders om te gaan met de bereikbaarheid en parkeren in een plan.
- Er is een relatie tussen het aantal parkeerplaatsen en het aantal verkeersbewegingen van en naar de stad. Als er meer parkeerplaatsen in het centrum komen, neemt ook het aantal verkeersbewegingen toe. Er komt een moment, waarop de verkeersbewegingen niet meer verwerkt kunnen worden binnen de huidige wegenstructuur. Omdat dit niet opgelost kan worden met de aanleg van extra wegen – het stadscentrum biedt maar beperkte ruimte – wordt ingezet op andere vormen van mobiliteit.

Met de aanpassing van de nota parkeernormen wordt het mogelijk om op een andere manier in de parkeerbehoefte te voorzien, waarbij tegelijkertijd duurzame vormen van mobiliteit in de stad worden gestimuleerd.

### Maatwerk in het centrum

Vooraf in en nabij het centrum is van belang om met andere mobiliteitsoplossingen te komen. In en rondom het centrum zijn op dit moment ruim 10.000 betaalde openbare parkeerplaatsen aanwezig. Daarvan is tijdens piekuren ca. tweederde tot driekwart bezet. Daarnaast zijn nog vele private parkeerplaatsen aanwezig.

Uitbreiding van parkeren in en rond het centrum is bij groei van de behoefte niet gewenst, omdat het wenselijk is de bestaande parkeercapaciteit beter en efficiënter te benutten. In het centrum is maatwerk met een combinatie van mobiliteitsvormen zeer goed mogelijk. Hierbij gelden de volgende uitgangspunten:

- zo min mogelijk parkeerplaatsen op de locatie zelf;
- eventuele nieuwe parkeervoorzieningen zijn alleen mogelijk voor de functie wonen;
- bezoekersparkeren en parkeren voor alle andere functies wordt opgelost in het huidige parkeeraanbod in/rond het centrum of aan de rand van de stad;
- ontwikkelaar doet een bijdrage in het mobiliteitsfonds, dat is ingesteld om (duurzame) stadsbrede mobiliteitsvoorzieningen te (co)financieren, zoals:

#### - *Smart hubs*

In de toekomst wordt meer ingezet op parkeren op afstand. Het aanbieden van een aantrekkelijke overstap aan de rand van de stad draagt bij aan een duurzamere bereikbaarheid van het centrum. Door de ontwikkeling van zogenaamde Smart Hubs wordt het mogelijk de last mile op verschillende wijze te overbruggen. Bovendien biedt een Smart Hub extra voorzieningen voor de mobilist om de overstap zo goed mogelijk te faciliteren.

#### - *Deelauto*

In 10 jaar tijd is autodelen uitgegroeid tot een serieus alternatief voor de eigen auto. Dit blijkt uit de jaarlijkse Monitor Autodelen van kennisplatform CROW-KpVV. De gemeente is in gesprek met diverse aanbieders om te kijken of het aanbod deelauto's te verruimen. Daarnaast is het voorzien in deelauto's op ontwikkellocaties ook een manier om te voorzien in mobiliteit, waardoor het aantal te realiseren parkeerplaatsen af kan nemen. In en rond het centrumgebied is het mogelijk om bij een woningbouwontwikkeling in plaats van reguliere autoparkeerplaatsen parkeerplaatsen voor commerciële deelauto's te realiseren. Om deelmobiliteit te bevorderen heeft Eindhoven de Agenda Deelmobiliteit opgesteld, waarin naar een stadsbreed systeem van deelmobiliteit wordt toegewerkt.

#### - *MaaS (Mobility As a Service)*

Mobility as a Service staat voor het aanbod van multimodale, vraag gestuurde mobiliteitsdiensten, waarbij op maat gemaakte reismogelijkheden via een digitaal platform (bv. Mobiele app) met real-time informatie aan klanten worden aangeboden, inclusief betaling en afhandeling van transacties.

#### - *Fiets(parkeer)voorzieningen*

Op basis van deze nota voorziet elk plan in de vereiste norm voor fietsparkeer-voorzieningen. Vanuit het mobiliteitsfonds is het mogelijk stadsbrede of specifieke fietsvoorzieningen te (co)financieren die bijdragen aan versterking van de fiets als duurzaam alternatief voor automobilititeit.

### 1.3 Doelstellingen

De gemeente Eindhoven wil de vraag naar parkeergelegenheid faciliteren op een zodanige wijze dat de bereikbaarheid van de stad in zijn geheel als de verschillende delen daarvan (het centrum, de woonwijken, de bedrijventerreinen e.d.) kan worden gewaarborgd en de kwaliteit van de openbare ruimte behouden blijft of verbetert. Bovendien wil de gemeente zorgen voor voldoende flexibiliteit om initiatieven in de stad te faciliteren. Nieuwe woon- en werkvormen moeten mogelijk zijn en het bijbehorende parkeeraanbod dient daarmee in overeenstemming te worden gebracht.

Een tekort aan parkeercapaciteit kan een bron van overlast in een (centrum)gebied of (woon)buurt zijn. Een goede sturing en afweging van belangen is noodzakelijk bij het oplossen van het parkeervraagstuk. Parkeernormen zijn daarbij een hulpmiddel.

Het doel van het toepassen van de gemeentelijke parkeernormen is ervoor te zorgen dat een (nieuwe of her)ontwikkeling op de beleidsmatig gewenste wijze voorziet in de parkeeropgave en daarmee niet leidt tot parkeeroverlast in de omgeving, waarbij de verkeersaantrekkende werking van de ontwikkeling zo veel mogelijk wordt beperkt.

### 1.4 Leeswijzer

De opbouw van deze nota is als volgt. In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op het toepassingskader van het autoparkeren. In hoofdstuk 3 wordt het toetsingskader voor fietsparkeren toegelicht en hoofdstuk 4 beschrijft het juridisch kader.

In de bijlagen staan de overzichten van de parkeernormen en bijbehorende gegevens en wordt nadere (achtergrond)informatie gegeven over het parkeernormenbeleid.

---

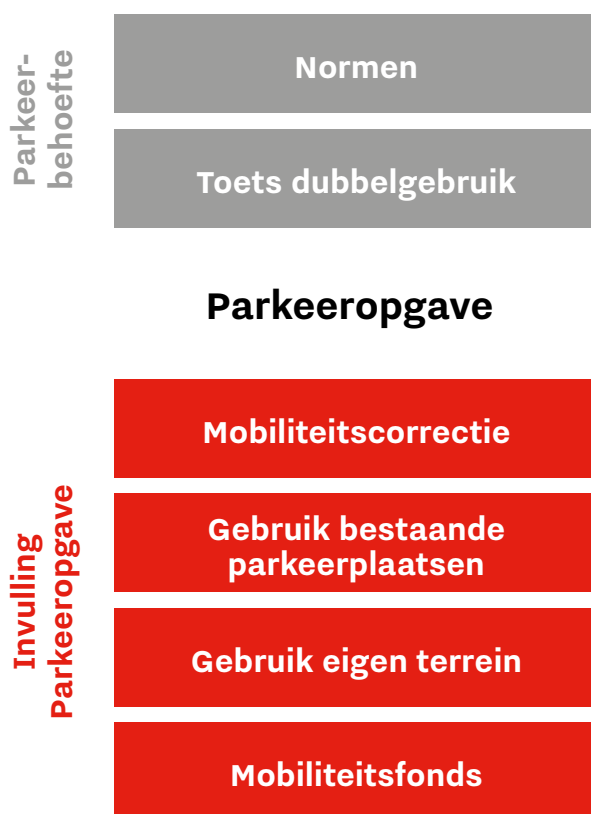
<sup>1</sup> Ministerie van I en M; Parkeerbeleid als stuurmiddel voor woon-werkverkeer, Inzichten in drijvers marktaandeel auto als basis voor duurzaam bereikbaarheidsbeleid, januari 2019.

# HET TOEPASSINGSKADER AUTOPARKEREN

Aan de toetsing voor autoparkeren liggen de volgende uitgangspunten ten grondslag:

1. Een nieuwe planontwikkeling mag geen parkeeroverlast voor de nabije omgeving veroorzaken.
2. De verkeersaantrekkende werking en het aantal parkeerplaatsen voor een nieuwe ontwikkeling dient maximaal beperkt te worden.

In dit hoofdstuk is weergegeven hoe de parkeeropgave voor auto's van een planontwikkeling tot stand komt. Vervolgens komt de toepassing van de parkeernormen aan bod en worden de alternatieve oplossingen beschreven.



**Afbeelding 1** Toepassingskader Nota Parkeernormen

## 2.1 De toepassing van de autoparkeernormen

Deze nota legt een transparant toetsingskader vast voor nieuwe planontwikkelingen in Eindhoven. In aansluiting op het bouwproces wordt de parkeeropgave stapsgewijs berekend. Het proces, waarbij de gemeente en initiatiefnemer met elkaar overleg kunnen voeren, leidt tot de parkeeropgave en wordt schematisch weergegeven in het figuur hiernaast.

### Het toepassingskader in stappen:

Uitgangspunt is dat bij nieuwe planontwikkelingen nooit parkeervergunningen en bezoekersregelingen voor parkeren op de openbare weg worden verstrekt. Nieuwe bewoners komen dus in huidige en toekomstige parkeerrestrictiegebieden niet in aanmerking voor een gemeentelijke parkeervergunning dan wel bezoekersregeling. De adressen behorende bij de planontwikkeling worden toegevoegd aan het POET (Parkeren Op Eigen Terrein)-overzicht.

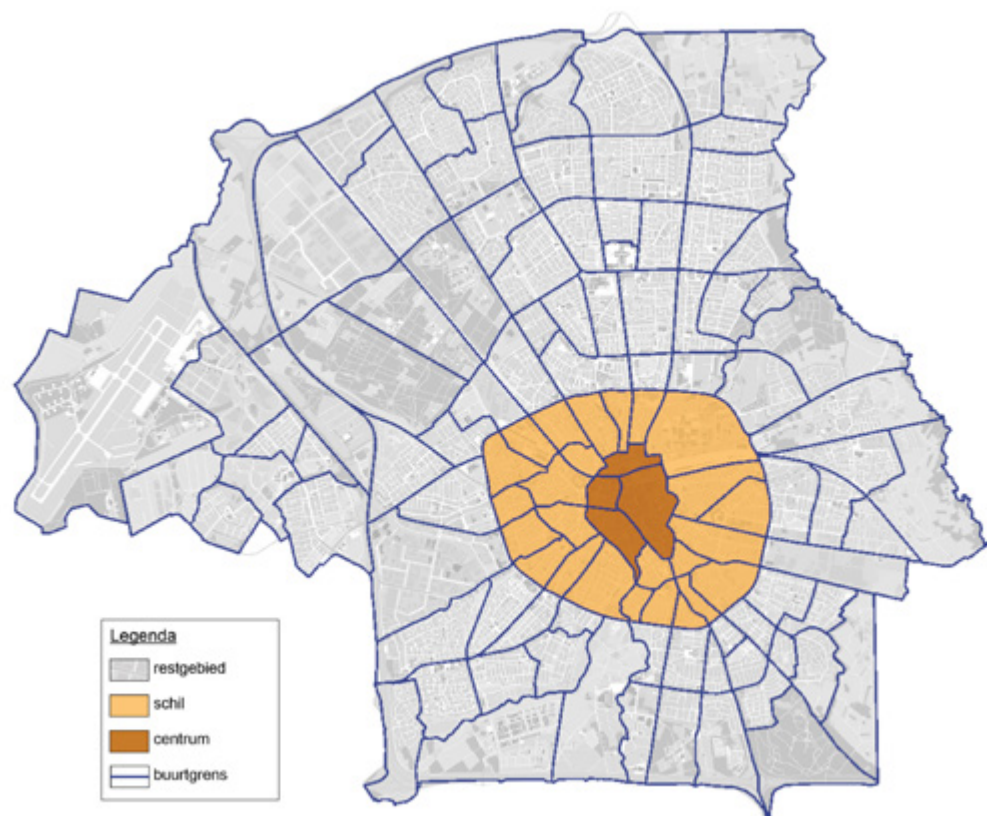
### Stap 1: Bepaling normatieve parkeerbehoefte

Bij elk plan wordt eerst gekeken welke normatieve parkeerbehoefte er geldt. Per functie wordt het normatieve aantal parkeerplaatsen van het betreffende plan berekend. Dit aantal parkeerplaatsen (op gehele getallen afgerond naar boven) is de parkeerbehoefte die bij het plan hoort. In Eindhoven wordt in de parkeernormering onderscheid gemaakt tussen centrum, schil en restgebied.

### Stap 2: Toets dubbelgebruik

Bovenstaand aantal (berekende) parkeerplaatsen geeft invulling aan een belangrijk deel van de parkeerbehoefte, maar het kan zijn dat verschillende doelgroepen op andere tijden gebruik kunnen maken van dezelfde parkeerplaatsen.

Om dat in beeld te brengen is een toets nodig van het dubbelgebruik. Dit wil zeggen dat voor alle maatgevende momenten bepaald wordt of er voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn voor de parkeerbehoefte op het betreffende moment.



Afbeelding 2 Overzichtskartaal zone-indeling



### **Parkeeropgave (Uitkomst stap 1 en 2)**

Met het doorlopen van de stappen 1 en 2 is de theoretische parkeeropgave voor de nieuwe planontwikkeling bepaald die beantwoordt aan de doelstelling om een passende parkeeroplossing te bieden en geen parkeeroverlast in de omgeving te veroorzaken. Omdat wordt gestreefd naar een groene en duurzame stad, is het wenselijk waar mogelijk minder parkeerplaatsen te realiseren dan de berekende parkeerbehoefte. In onderstaande stappen zijn de mogelijkheden weergegeven om deze parkeeropgave in te vullen. In alle gevallen geldt dat de voorgestelde parkeeroplossing slechts van toepassing kan worden verklaard, als deze structureel en beheersbaar kan worden gemaakt.

### **Stap 3: Mobiliteitscorrectie**

Met een mobiliteitscorrectie wordt de (normatieve) parkeerbehoefte anders ingevuld dan met (reguliere) parkeerplaatsen. Dit kan door de parkeeropgave (deels) op te vangen door:

- te ontwikkelen nabij haltes van het HOV (Hoogwaardig Openbaar Vervoer) Voor een ontwikkeling in de directe nabijheid van een HOV-halte zijn de volgende correctiefactoren voor de parkeeropgave van toepassing:
  - binnen 800 m hemelsbreed van station Eindhoven Centraal: - 50%
  - binnen 400 m hemelsbreed van een HOV-halte en station Strijp S: - 25%
- door het inzetten van deelauto's voor bewoners, waarbij één deelauto:
  - in het centrum maximaal 10 parkeerplaatsen vervangt
  - in de schillen maximaal 7 parkeerplaatsen vervangt
  - in het restgebied maximaal 4 parkeerplaatsen vervangt
- de inzet van duurzaam alternatief vervoer. Dit is maatwerk, waarbij de omvang van de correctie van het aantal parkeerplaatsen in onderling overleg zal worden bepaald.

Met een mobiliteitsplan wordt aangetoond hoe met de mobiliteitscorrectie aan de parkeeropgave wordt tegemoetgekomen. In het centrum en de schillen is de initiatiefnemer verplicht om een mobiliteitsplan op te (laten) stellen bij nieuwe ontwikkelingen, waarbij gestreefd wordt naar de maximale inzet van de mobiliteitscorrectie.

*Zie bijlage 3 voor de toelichting op bovengenoemde mogelijkheden.*

### **Stap 4: Gebruik van bestaande parkeerplaatsen**

Omdat het gewenst is de bestaande parkeerplaatsen in de stad zo goed mogelijk willen benutten, kan de initiatiefnemer de parkeeropgave ook (deels) invullen met private of openbare ongebruikte parkeerplaatsen. Dit kan door bijvoorbeeld gebruik te maken van een bestaand (privé) parkeerterrein van kantoren voor nieuwe woningen, door overcapaciteit in privé parkeergarages bij woningen, inzet van een openbare parkeergarage of gebruik maken van openbare parkeerplaatsen in de straat. Hier dient rekening te worden gehouden met de acceptabele loopafstanden per functie.

Aangetoond moet worden dat de openbare dan wel private parkeerplaatsen tijdens de maatgevende tijdstippen in de huidige situatie onbenut zijn. Bij gebruik van openbare parkeerplaatsen moet door middel van een onafhankelijk parkeeronderzoek aangetoond worden dat de toename niet leidt tot een overschrijding van de maximaal parkeerbezetting van 90%.

In de schillen en het restgebied staat de gemeente het gebruik van maximaal 10 openbare parkeerplaatsen toe bij een nieuwe planontwikkeling. Uit het parkeeronderzoek moet blijken of dit mogelijk is. Dit maximum is ingevoerd om andere ontwikkelingen ook mogelijk te kunnen maken. Omdat de openbare ruimte schaars is, dient per benodigde parkeerplaats een bijdrage worden geleverd in het mobiliteitsfonds conform de bedragen genoemd onder stap 6.

### Stap 5: Gebruik eigen terrein

Voor de parkeerbehoefte die resteert na het doorlopen van stap 1 t/m 4 kunnen op eigen terrein parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Dit worden dan privé parkeerplaatsen voor (deel)auto's. Aange- toond moet worden dat de parkeerplaatsen voldoen aan de minimale afmetingen en goed bereikbaar zijn.

### Stap 6: Afkoop Mobiliteitsfonds

Indien een plan na stap 5 de parkeeropgave niet (volledig) heeft ingevuld, dient voor het restant van de parkeeropgave in het Mobiliteitsfonds een bijdrage geleverd worden per benodigde parkeerplaats. Vanuit het Mobiliteitsfonds wordt bijgedragen aan de ontwikkeling van stadsbrede duurzame alterna- tieve mobiliteitsvoorzieningen.

De gemeente kent verschillende afkoopmogelijkheden (zie bijlage 3 – stap 6 voor nadere toelichting). In onderstaande tabel zijn de afkoopbedragen per parkeerplaats opgenomen. De beoor- deling of gebruik kan worden gemaakt van de mogelijkheden van de afkoopregeling ligt altijd bij de gemeente.

Afkoopmogelijkheden	centrum	schil	restgebied
1. Plan voorziet in deelauto op vaste parkeerplaats (parkeerdruk ≤ 90%)	€ 250	€ 0	€ 0
2. Plan voorziet in deelauto zonder vaste parkeerplaats (parkeerdruk > 90%)	€ 500	€ 250	€ 0
3. Plan vangt (deel) parkeeropgave op in openbaar aanbod (parkeerdruk ≤ 90%)	€ 1.000	€ 1.000 (max. 10 pp)	€1.000 (max. 10 pp)
4. Plan lost (deel) parkeeropgave op d.m.v. bijdrage aan stadsbrede alternatieve mobiliteitsoplossingen	€ 1.000	€ 2.500	€ 5.000

Tabel 1: Afkoopbedragen (per parkeerplaats) mobiliteitsfonds gemeente Eindhoven

## 2.2 Uitzondering toepassingskader

Het college van burgemeester en wethouders verklaart de verplichte parkeernormen niet van toepas- sing in het volgende geval:

- Bij kleine (her)ontwikkelingen (geen woonfunctie) waarbij het verschil tussen de normatieve parkeer- behoefte van de oude functie en de nieuwe functie voor de totale ontwikkeling kleiner is dan 3 parkeerplaatsen.

## 2.3 Uitzonderlijke gebieden en situaties

De gemeente Eindhoven kan bij bestuurlijk besluit in bijzondere gebieden of situaties afwijken van de geldende normen op basis van de bereikbaarheid en / of ruimtelijke situatie.

De afwijkende parkeernorm zal in dat geval in het bestemmingsplan voor het betreffende ontwikkeling worden vastgelegd.











# HET TOEPASSINGSKADER FIETSPARKEREN

Eindhoven heeft (ruimtelijke-)mobiliteitsambities en is met name in het centrum waar de ruimte schaars is, op zoek naar duurzame alternatieven voor autoverkeer. Hierbij wordt vooral ingezet op de fiets, het openbaar vervoer en het lopen. Om te waarborgen dat bij ontwikkelingen ook goede stallingsmogelijkheden voor de fiets worden gerealiseerd, zijn ook fietsnormen opgenomen in de nota parkeernormen.

De systematiek voor fietsen is vergelijkbaar aan die van auto's, maar is eenvoudiger. Dat komt door het feit dat fietsen minder plaats innemen en daardoor een veel kleiner ruimtebeslag hebben. Uitgangspunt is ook hier dat voorkomen moet worden dat fietsparkeeroverlast bij nieuwe planontwikkelingen ontstaat. Fietsers willen vaak wel netjes parkeren, als er op korte afstand maar plek voor hen is.

## 3.1 De toepassing van de fietsparkeernormen

Bij het bepalen van de behoefte aan fietsparkeerplaatsen bij nieuwbouw, een verbouwing of functiewijziging wordt eveneens uitgegaan van 'parkeernormen'. De parkeernormen voor fietsen zijn weergegeven in bijlage 6 en zijn gebaseerd op de CROW publicatie 317 'Kencijfers Parkeren en Verkeersgeneratie'.

In tegenstelling tot het beschreven proces inzake de bepaling van de parkeeropgave voor autoparkeerplaatsen, hanteert de gemeente Eindhoven voor fietsparkeerplaatsen het uitgangspunt dat de fietsparkeeropgave geheel op eigen terrein dient te worden gerealiseerd.

Deze fietsparkeerplaatsen dienen goed toegankelijk te zijn, nabij de entree (max. 25 m), op de begane grond. Bij niet grondgebonden complexen dient de fietsenstalling inpandig te worden gerealiseerd. Indien de fietsenberging op een verdieping wordt gerealiseerd, dient deze met een hellingbaan toegankelijk te zijn. De fietsenstalling dient te voldoen aan de eisen volgens de Stichting Fietsparkeur (zie [www.fietsparkeur.nl](http://www.fietsparkeur.nl)) en er dient rekening gehouden te worden met verschillende fietstypes zoals bakfietsen en elektrische fietsen. Indien nodig dient voor scootmobielen een aparte ruimte te worden opgenomen.

## 3.2 Uitzondering toepassingskader

Het college van burgemeester en wethouders verklaart de verplichte fietsparkeernormen niet van toepassing in de volgende geval:

- Bij kleine (her)ontwikkelingen (woonfunctie) waarbij het verschil tussen de normatieve parkeerbehoefte van de oude functie en de nieuwe functie voor de totale ontwikkeling kleiner is dan 5 fietsparkeerplaatsen.







# JURIDISCH KADER, INSTRUMENTEN VOOR STURING

## 4.1 Toetsing via bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Eindhoven wil nieuwe ontwikkelingen mogelijk maken en waarborgen dat voor goede mobiliteitsoplossingen gekozen wordt. Voorheen was de toetsing van de parkeernormen geregeld in de Bouwverordening. Een bouwvergunning werd getoetst aan de parkeernormen. Met ingang van 1 juli 2018 dienen parkeernormen opgenomen te worden in het bestemmingsplan. In 2018 is een paraplubestemmingsplan vastgesteld, waarbij de Nota Parkeernormen van toepassing is verklaard op alle bestemmingsplannen waarin de parkeernormen nog niet waren opgenomen. Voor alle nieuwe bestemmingsplannen geldt de verplichting om een parkeernorm voor te schrijven dan wel te verwijzen naar de Nota Parkeernormen.

## 4.2 Nota parkeernormen is een beleidsregel, toetsingskader

In de Nota Parkeernormen wordt het parkeerbeleid voor planontwikkeling vastgelegd; parkeer- en stallingsruimten voor auto's en fietsen. Structurele ruimte voor het parkeren van vrachtwagens, caravans en campers en andere vervoermiddelen zijn geen onderwerp van deze Nota. Het parkeren van deze categorieën voertuigen vindt in het algemeen plaats op privaat terrein en voor zover de openbare weg hiervoor gebruikt wordt, is dit geregeld in de Algemene Plaatselijke Verordening (hierna te noemen: APV).

Deze nota heeft het karakter van een beleidsregel en wordt gebruikt bij de invulling van bevoegdheden op grond van de Wet ruimtelijke ordening (bestemmingsplan), de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (omgevingsvergunning) en de APV (evenementenvergunning).

Er bestaan geen landelijk voorgeschreven normen voor parkeren. Wel zijn er landelijke richtlijnen voor de hoogte en het toepassen van parkeercijfers. Deze zijn opgenomen in de CROW publicatie 317 'Kencijfers Parkeren en Verkeersgeneratie'. De gemeente Eindhoven hanteert deze richtlijnen, in combinatie met haar eigen onderzoek en inzichten naar de parkeervraag als insteek voor een genuanceerde vaststelling van haar parkeernormen.

## 4.3 Juridische verankering mobiliteitscorrectie

Deze nota wil behalve sturen op parkeernormen ook sturen op andere mobiliteitsoplossingen om daarmee de nieuwe parkeervraag en extra verkeersgeneratie zo veel mogelijk te beperken. De mogelijkheden hiervoor zijn beschreven in het toepassingskader Autoparkeren uit hoofdstuk 2. Het hiervoor ontwikkelde stappenplan is integraal onderdeel van de parkeernormensystematiek en dient door de initiatiefnemer onvoorwaardelijk te worden toegepast. De mobiliteitscorrectie die voortvloeit uit stap 3 van het stappenplan, wordt verrekend in de parkeeropgave die in het bestemmingsplan wordt vastgelegd.

De gemeente is zelf actief met het realiseren van parkeerterreinen op afstand van het centrum. Hieraan kan een bijdrage worden geleverd via het mobiliteitsfonds. Andere oplossingen zijn de inzet van deelauto's, deelfietsen en extra fietsenstallingen. Dit moet leiden tot meer maatwerk per locatie – in het bijzonder in het centrum van Eindhoven.

#### **4.4 Samenvattend**

De gemeente streeft naar de aanleg van zo min mogelijk parkeervoorzieningen en zet maximaal in op duurzame mobiliteit. De wens is om zoveel mogelijk met deelauto's te werken en fiets- en OV-gebruik te stimuleren en in te zetten op nieuwe mobiliteitsvormen (Mobility As A Service). In voorkomende gevallen is afkoop van de parkeeropgave mogelijk door een storting te doen in het mobiliteitsfonds, waaruit duurzame stadsbrede mobiliteitsvoorzieningen worden gefinancierd, zoals een stadsbreed autodeelnetwerk, deelfietsensysteem en smart hubs. Met deze geactualiseerde nota parkeernormen beschikt de gemeente voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen over een adequate juridische basis ten aanzien van parkeren.

#### **4.5 Overgangsregeling**

De nota Actualisatie Parkeernormen treedt in werking op de dag nadat deze bekend zijn gemaakt. Er is een overgangsregeling van toepassing voor concept aanvragen omgevingsvergunning en initiatieven Intake, ingekomen vóór de inwerkingtreding van de geactualiseerde parkeernormen. Deze initiatieven kunnen tot een jaar na inwerkingtreding nog een beroep doen op de nota Parkeernormen 2016.



# BULAGEN





## BEGRIPPENLIJST

Begrip	Toelichting
<b>BVO</b>	Het bruto vloeroppervlak (BVO) is het totale bruto vloeroppervlak achter de voordeur wat nodig is voor de functie.
<b>CROW</b>	Kennisorganisatie op het gebied van infrastructuur, openbare ruimte, verkeer en vervoer.
<b>Fietsparkeur</b>	Stichting die normen vast stelt voor het beoordelen van fietsparkeersystemen en het FietsParKeurmerk verleent aan systemen die aan deze eisen voldoen. De Fietsersbond is één van de oprichters van FietsParKeur en nog steeds partner van de Stichting.
<b>Laatste legale gebruik</b>	Het gebruik inzake parkeren dat is vastgelegd in: een (omgevings) vergunning, inpassingsplan, beheersverordening, (wijziging/ uitwerking/ontheffing van) bestemmingsplan.
<b>Normatieve parkeerbehoefte</b>	De parkeerbehoefte waarbij nog geen rekening is gehouden met dubbelgebruik van parkeerplaatsen en de mobiliteitscorrectie.
<b>Mobiliteitscorrectie</b>	Andere invulling van de reguliere parkeerplaatsen benodigd voor de parkeerbehoefte door vormen van alternatieve vervoerswijzen of locaties nabij HOV.
<b>Mobiliteitsplan</b>	Een plan waarin een toelichting gegeven wordt aan de opgestelde parkeerbalans. In de toelichting staat bijvoorbeeld het gebruik van duurzame mobiliteit zoals deelauto's, deelfietsen of de verwijzing naar P+R-terreinen of de afkoop via het mobiliteitsfonds.
<b>Openbaar parkeeraanbod</b>	Openbaar toegankelijke parkeervoorzieningen: straatparkeren, openbare parkeerterreinen en publieke parkeergarages
<b>Parkeerbalans</b>	Met een parkeerbalans wordt de (on)balans berekend tussen parkeervraag en parkeeraanbod binnen een bepaald gebied. Vaak valt de parkeervraag van functies niet samen in de tijd. Gecombineerd gebruik van parkeerplaatsen is dan mogelijk (dubbelgebruik)
<b>Parkeerkencijfers</b>	Hulpmiddel voor ontwerpers om een orde van grootte uit te rekenen voor de parkeerbehoefte. De cijfers zijn gebaseerd op praktijk- of literatuurgegevens of onderbouwde bewerkingen hiervan.
<b>Parkeeropgave</b>	De uiteindelijk berekende parkeerbehoefte (na aftrek van dubbelgebruik van parkeerplaatsen en een mobiliteitscorrectie).
<b>Parkeerplaats auto</b>	Waar in deze Nota gesproken wordt over een parkeerplaats voor auto's betreft het een ruimte conform de 'NEN 2443: 2013 Parkeren en stallen van personenauto's op terreinen en in garages op terreinen en in garages', publicatie Nederland Normalisatie-instituut, d.d. maart 2013, of de opvolger daarvan.
<b>Parkeerplaats fiets</b>	Waar in deze Nota gesproken wordt over een parkeerplaats voor fietsen betreft het een ruimte of voorziening, die voldoet aan de geldende wet- en (bouw)regelgeving.
<b>POET-overzicht</b>	Afkorting voor 'Parkeren Op Eigen Terrein'. Overzicht met adressen die worden uitgesloten van een recht op een parkeervergunning of -ontheffingen en bezoekersregeling voor parkeren op de openbare weg.



# BELEIDSKADERS

Onderstaande vastgestelde beleidsnota's ligt ten grondslag aan deze geactualiseerde Nota Parkeernormen:

## **Eindhoven op weg**

De nota "Eindhoven op weg", die op 19 november 2013 door de gemeenteraad is vastgesteld, vormt de basis voor het verkeers- en vervoersbeleid binnen de gemeente. De integrale visie op mobiliteit 'Eindhoven op Weg' (2013) wordt geactualiseerd. Met Eindhoven op Weg wordt gewerkt aan het realiseren van ruimtelijke- en duurzaamheidsdoelen én aan het oplossen en voorkomen van knelpunten die met mobiliteit samenhangen. Een belangrijke doelstelling van de visie om het stadscentrum te vrijwaren van hinder en overlast van het verkeer en het garanderen van een gezond woon- en leefmilieu (energieneutraal 2040), vraagt in navolging van de enorme verdichtingsopgave op korte termijn méér aandacht. Centraal daarbij staat het streven naar een autoluwe binnenstad, waarbij het autobezit wordt ontmoedigd en het aantal autobewegingen afneemt. Daarvoor in de plaats worden vormen van duurzame mobiliteit gestimuleerd: fietsen, wandelen, openbaar vervoer en het delen van voertuigen. Deze keuze heeft direct gevolgen voor het parkeerbeleid.

## **Nota parkeernormen 2016 en 2019**

De uitgangspunten uit Eindhoven op weg inzake parkeernormen zijn meegenomen in de Nota Parkeernormen 2016, die is vastgesteld op 17 mei 2016. De Nota Parkeernormen 2016 vervangt de Nota parkeernormen uit 2012 en de bijbehorende Beleidsregels toepassing parkeernormen gemeente Eindhoven, die op 24 april 2014 is vastgesteld. Deze Nota Parkeernormen 2019 is een actualisatie van de Nota Parkeernormen 2016.

## **Coalitie akkoord 2018 – 2022: Evenwicht & energie**

In het coalitieakkoord is met betrekking tot mobiliteit het volgende opgenomen: "Onze stip op de horizon is een stad waar het doorgaand autoverkeer naar de Ring en de randen van de stad wordt verplaatst, inwoners en bezoekers worden gestimuleerd om zich te voet, met de fiets of het openbaar vervoer te verplaatsen en waar het centrum autoluw is. Daarmee zorgen we voor betere doorstroming en geven we een stevige kwaliteitsimpuls aan het centrum van de stad. We gaan voor een gezonde en leefbare binnenstad die we wél bereikbaar houden voor bestemmingsverkeer. Daar waar veranderende verkeersstromen de komende jaren tot nieuwe knelpunten leiden, nemen we flankerende maatregelen. Bij bereikbaarheidsvraagstukken redeneren we vanuit de gewenste kwaliteitsimpuls, luchtkwaliteit en leefbaarheid én vanuit economische ontwikkeling en de daarmee samenhangende groei van de stad. We hebben daarbij altijd oog voor de verkeersveiligheid van alle vervoersmodaliteiten."

## **Nieuwe Ruimte 2013**

Begin 2013 heeft de gemeenteraad het Plan van aanpak "Nieuwe ruimte" vastgesteld. Hierin is geanalyseerd dat een groot aantal ruimtelijke ontwikkelingen in de stad tegengehouden wordt door strikte toepassing van beleidsregels rondom de beleidsvelden groen, welstand en parkeren. Dit heeft verschillende oorzaken, maar rechtvaardigt de keuze om deze beleidsdocumenten als eerste op stedelijk niveau te herijken. In de huidige beleidsregels en parkeernormen zit onvoldoende flexibiliteit om af te kunnen wijken van de parkeernormen.

## **Gezonde stad**

Bij een beter leefklimaat horen onder andere een betere luchtkwaliteit, weinig geluidsoverlast en een slimme en gezonde inrichting van de stad. Schoner verkeer en vervoer helpen een stad gezonder te maken en zorgen daarmee voor een betere leefomgeving. Eindhoven is één van de pilotsteden van het programma Slimme en Gezonde Stad van het ministerie van I en M (nu Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat).

## **Klimaatverordening: emissievrije mobiliteit**

In de Klimaatverordening gemeente Eindhoven (2016) heeft de raad als ambitie vastgesteld om in 2030 55% minder CO<sub>2</sub> uit te stoten dan in 1990 en in 2050 95% minder. De manier waarop we met mobiliteit omgaan is een randvoorwaarde in de verbindende transformatie tussen ruimtelijke ontwikkeling, klimaat, milieu, gezondheid, water en groen. In het steeds verder verdichtende stedelijke gebied is behoefte aan voldoende en aantrekkelijke leefruimte voor het toenemend aantal mensen dat er woont, verblijft of op bezoek komt.

## **Eindhoven Centraal**

Eindhoven Centraal (2016-2017) is een visie op het stadscentrum die is gericht op de ruimtelijk-economische structuurversterking vanuit het Brainport-perspectief. Het is complementair aan andere visies op het stadscentrum, zoals de Binnenstadvisie. De visie is opgebouwd rond vijf programma-lijnen en vijf cruciale gebieden. Deze visie wordt uitgewerkt in concrete projecten, waarin ook parkeren in het centrum aan bod komt. De grootste opgave voor de komende jaren is de ontwikkeling van de Internationale Knoop XL. Deze ontwikkeling zal met name rondom het station en het gebied Fellenoord plaatsvinden.

## **Binnenstadvisie Eindhoven 2025**

Voetgangers, fietsers en modern, duurzaam en snel openbaar vervoer geven we voorrang. Zo maken we de binnenstad minder gemotoriseerd en verbeteren we actief de luchtkwaliteit. We verbeteren de beloopbaarheid en verminderen barrières. Belangrijke wegen in de binnenstad richten we bijvoorbeeld opnieuw in. We hebben daarbij oog voor mindervaliden. We stimuleren elektrische mobiliteit en promoten actief gedeeld gebruik van voertuigen. Diverse voorzieningen in de binnenstad gaan dit ondersteunen. In Eindhoven Centrum fiets je makkelijk van A naar B. Met je eigen fiets of met één van de stads- of OV-fietsen. Je kunt voor je vervoer ook kiezen voor de elektrische zelfrijdende stadsbussen. Eindhoven wordt compact, overzichtelijk en bereikbaar. De uitstekende beloopbaarheid spoort aan tot ontmoeting, interactie en ontdekking. Een gezonde en vitale stad die stimuleert energie in je zelf naar boven te halen.

## **Agenda Deelmobiliteit**

Om de doelstellingen op gebied van bereikbaarheid en duurzaamheid te bereiken wil Eindhoven deelmobiliteit een volwaardige plek in de stad geven. Om voorbereid te zijn op de komst van deelmobiliteit en ontwikkelingen op dit terrein te stimuleren heeft Eindhoven de Agenda Deelmobiliteit opgesteld. Hierin zijn drie sporen benoemd hoe vanuit de gemeente om kan gaan met deelmobiliteit. In de Agenda kiest de gemeente voor een uitnodigende rol om verschillende vormen van deelmobiliteit tot stand te kunnen laten komen en houdt regie op uitrol, kwaliteit en ordening. Uiteindelijk moet dit leiden tot een samenhangend stadsbreed netwerk van deelmobiliteit dat zichtbaar, herkenbaar en voor iedereen toegankelijk moet zijn. Eindhoven kiest hierbij voor een adaptieve aanpak met een actieagenda waarin de activiteiten van de Agenda Deelmobiliteit zijn uitgezet.

# TOELICHTING TOEPASSINGSKADER VOOR AUTO'S

In deze bijlage worden de stappen in het toepassingskader parkeren voor auto's toegelicht. Zie voor rekenvoorbeelden bijlage 4.

## *POET-overzicht (Parkeren Op Eigen Terrein)*

Bij nieuwe planontwikkelingen worden nooit parkeervergunningen en bezoekersregelingen voor parkeren op de openbare weg verstrekt. De adressen van de planontwikkeling worden toegevoegd aan het POET-overzicht. Het doel van dit POET-overzicht is dat wordt voorkomen dat gebruikers en/of bezoekers van dergelijke ontwikkelingen parkeren in het openbare gebied dat primair voor anderen bestemd is. De initiatiefnemer dient toekomstige bewoners in een nieuwe planontwikkeling hierover te informeren.

## **Stap 1: Bepaling normatieve parkeerbehoefte**

Zodra een ontwerp van een planontwikkeling zich daarvoor leent, levert de initiatiefnemer een onderbouwing (zie een rekenvoorbeeld bijlage 3) aan van de te verwachten parkeerbehoefte van de planontwikkeling op basis van de in deze Nota genoemde parkeernormen (zie bijlage 6).

Bij het berekenen van de normatieve parkeerbehoefte zijn verschillende gegevens nodig (type functie, omvang, beoogd gebruik etc.). Het is van belang om zo concreet mogelijk te benoemen om wat voor een planontwikkeling het gaat en/of hoe het gebouw gebruikt zal gaan worden. Ook de omvang van de totale planontwikkeling moet worden aangegeven.

## *Normen zijn gekoppeld aan functies*

Om een goede parkeerbalans op te kunnen stellen zijn de juiste invoergegevens nodig. Voor een planontwikkeling met grondgebonden woningen zijn dit bijvoorbeeld het aantal woningen per woningtype, voor hotels is dit het aantal kamers. Voor de meeste functies is de norm gebaseerd op het aantal vierkante meter bruto vloeroppervlakte (m<sup>2</sup> bvo).

## *Parkeernorm voor wonen*

De parkeernorm voor wonen is samengesteld uit en houdt rekening met:

- het gemiddeld autobezit per huishouden (inclusief gebruik van leaseauto's);
- de verwachte groei van het autobezit;
- de niet-buurtgebonden voertuigen ('bezoekers').

Uit onderzoek blijkt dat het autobezit per huishouden sterk afhankelijk is van zaken als de oppervlakte van de woning, de locatie en het soort woning. De belangrijkste verschillen in autobezit zijn gelegen tussen grondgebonden woningen en niet-grondgebonden woningen. Daarnaast zijn er twee bijzondere typen woningen waarbij het autobezit significant afwijkt (naar beneden) van het gemiddelde: begeleidend wonen en kamers voor studenten.



Bij het bepalen van de parkeernorm voor wonen wordt daarom onderscheid gemaakt in de woningtypen van tabel 1.

Type woning	Omschrijving
<b>Niet-grondgebonden woning</b>	Woning is onderdeel van een (gestapeld) gebouw en/of heeft een gezamenlijke entree.
<b>Grondgebonden woning</b>	Woning met rechtstreekse zelfstandige aansluiting op straatniveau.
<b>Zelfstandige woonruimte met campuscontract</b>	Zelfstandige woonruimte ten behoeve van studenten*
<b>Onzelfstandige woonruimte (kamer-verhuur)</b>	Onzelfstandige kamers met gezamenlijk gebruik keuken, leefruimte en/of sanitair.
<b>Woonruimte voor begeleid wonen (verpleeg- en verzorgingstehuis)</b>	Onzelfstandige of zelfstandige woonruimte. Vorm van begeleiding noodzakelijk. Bijvoorbeeld groepswonen of vervangend tehuis.

**Tabel 1** Indeling woningtypen Eindhoven

\* zelfstandige woonruimte zonder campuscontract wordt gerekend als niet-grondgebonden woning.

Binnen de gemeente Eindhoven worden drie verschillende omvangtypes voor woningen aangehouden:

- < 60m<sup>2</sup> BVO
- 60-120 m<sup>2</sup> BVO
- > 120m<sup>2</sup> BVO

### Bezoekers

In de normering is tevens het parkeren voor het bezoek aan de woningen opgenomen. Voor het bezoekersparkeren wordt gerekend met een norm van 0,1 parkeerplaatsen per woning in het centrum. In de schillen en het restgebied bedraagt de bezoekersnorm 0,3 parkeerplaats per woning.

### Indeling van de stad

Binnen Eindhoven zijn drie verschillende zones met parkeernormen gedefinieerd. Daarom is het noodzakelijk om te bepalen in welke zone een plangebied ligt (zie bijlage 4).

Bij nieuwbouw, verbouw en/of functiewijziging geldt het laatste legale gebruik

Bij nieuwbouw, verbouw en/of functiewijziging wordt rekening gehouden met de normatieve parkeerbehoefte van de bestaande situatie. Relevant is welke extra capaciteit benodigd is, rekening houdend met de (wijziging van de) functie en de aanwezigheidspercentages. Uitgangspunt is dat de normatieve behoefte van het laatste legale gebruik (zie begrippenlijst bijlage 1) van de bestaande situatie in mindering wordt gebracht (reductie) op de te berekenen normatieve parkeerbehoefte van de nieuwe situatie.

Als een gebouw of terrein meer dan vijf jaar ongebruikt is gebleven, wordt de parkeerbehoefte van de bestaande situatie geacht nihil te zijn. Tijdelijk gebruik ter overbrugging van een permanent gebruik wordt (als het niet langer dan vijf jaar heeft geduurd) buiten beschouwing gelaten bij de beoordeling van het laatste legale gebruik. Het is ter beoordeling van de gemeente of er sprake is van tijdelijk gebruik.

### Stap 2: Toets dubbelgebruik

De parkeernorm geeft aan wat de parkeerbehoefte van een functie is. Wanneer binnen een planontwikkeling meerdere functies worden gebouwd, vallen de pieken in parkeerbehoefte van die functies niet altijd op hetzelfde moment. Bij woningen is de behoefte aan parkeercapaciteit bijvoorbeeld 's avonds en 's nachts maximaal, bij een bedrijf of kantoor zal die behoefte vooral overdag optreden. Dit noemen we de maatgevende momenten voor de parkeerbehoefte van die functies. Door het combineren van die functies kan een deel van de parkeercapaciteit mogelijk dubbel gebruikt worden. In derge-

lijke gevallen zijn daarom minder parkeerplaatsen nodig dan de complete optelsom van de parkeerbehoeftes. In eerste instantie moet gekeken worden welke parkeerplaatsen in aanmerking komen voor dubbelgebruik. Parkeerplaatsen die daar niet voor in aanmerking komen zijn bijvoorbeeld parkeerplaatsen voor bewoners op eigen terrein of parkeerplaatsen die worden verkocht of verhuurd aan specifieke gebruikers.

Met de aanwezigheidspercentages per functiegroep per moment van de week wordt berekend wat de maatgevende parkeerbehoefte is. De hoogst opgetelde minimale parkeerbehoefte die hoort bij alle functies gezamenlijk is maatgevend. De aanwezigheidspercentages staan in bijlage 7.

#### **Parkeeropgave (uitkomst van stap 1 en 2):**

De uitkomst van stap 1 en 2 is de theoretische parkeeropgave van het plan. De berekening van de theoretische parkeerbehoefte wordt naar boven afgerond op gehele getallen.

Een parkeerbehoefte van 9,1 parkeerplaatsen heeft dus 10 parkeerplaatsen als uitkomst.

In de volgende stappen wordt bepaald hoe aan de parkeeropgave beantwoord moet worden, waarbij het streven is zo min mogelijk nieuwe parkeerplaatsen te realiseren in het belang van de doelstellingen op het gebied van bereikbaarheid, vergroening en milieu.

### **Stap 3: Toepassen mobiliteitscorrectie**

De initiatiefnemer dient voor het centrum en de schil een mobiliteitsplan op te (laten) stellen om aan te tonen hoe hij gebruik gaat maken van de mobiliteitscorrectie; de reguliere parkeerplaatsen welke benodigd zijn voor de parkeerbehoefte worden dan op een andere manier ingevuld. Uitgangspunt van het mobiliteitsplan moet zijn dat er zo min mogelijk parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Bijvoorbeeld omdat een collectief van opdrachtgevers voor een woningblok de ambitie heeft om een autovrij gebied te ontwikkelen en er daarom voor kiest om geen eigen auto's te hebben, maar gebruik te maken van gezamenlijke deelauto's. Of een bedrijvencomplex dat naast een goed openbaar vervoersknooppunt ligt en zich specifiek richt op bedrijven met medewerkers die zonder auto komen. De mobiliteitscorrectie wordt op de normatieve parkeerbehoefte in mindering gebracht. De mobiliteitsoplossingen dienen een houdbaarheid van minimaal 10 jaar te hebben. De verantwoording van het mobiliteitsplan ligt bij de initiatiefnemer.

In het mobiliteitsplan wordt aangetoond hoe de parkeerbehoefte wordt ingevuld. Dit kan door de parkeeropgave (deels) op te vangen door:

1. door te ontwikkelen vlakbij haltes van het HOV (Hoogwaardig Openbaar Vervoer)
2. door het inzetten van deelauto's voor bewoners
3. de inzet van duurzaam alternatief vervoer.

#### *Ad 1: HOV*

Voor een ontwikkeling in de directe nabijheid van een HOV-halte zijn de volgende correctiefactoren voor de parkeeropgave van toepassing:

- Binnen 800 m hemelsbreed van station Eindhoven Centraal: - 50%
- Binnen 400 m hemelsbreed van een HOV-halte en station Strijp S: - 25%

#### *Ad 2: deelauto*

Bij de ontwikkeling van een woonfunctie kan de parkeeropgave verlaagd worden met het volgende aantal parkeerplaatsen bij de inzet van deelauto's:

- in het centrum vervangt één deelauto maximaal 10 parkeerplaatsen
- in de schillen vervangt één deelauto maximaal 7 parkeerplaatsen
- in het restgebied vervangt één deelauto maximaal 4 parkeerplaatsen

De exacte reductie hangt, naast de locatie, af van het aantal woningen en de doelgroep.

De ontwikkelaar dient te in het mobiliteitsplan te onderbouwen hoe de door hen bedachte mobiliteitsoplossing in praktijk gewaarborgd blijft voor een periode van minimaal 10 jaar.



Gebruikers van de nieuwe ontwikkeling komen in geen geval in aanmerking voor een parkeervergunning en/of bezoekersregeling (POET-overzicht).

#### *Ad 3: duurzame alternatieve mobiliteitsvoorzieningen*

De parkeeropgave kan ook verminderd worden als de ontwikkeling kan voorzien in een groter gebruik van alternatieve vervoersmogelijkheden. Gedacht kan worden aan de inzet van elektrische deelfietsen voor bewoners of personeel en MaaS-alternatieven (zie hoofdstuk 1). Dit is maatwerk per plan; de correctie op de parkeeropgave zal in onderling overleg wordt bepaald.

### **Stap 4: Gebruik van bestaande parkeervoorzieningen**

Omdat we alle bestaande parkeerplaatsen in de stad zo goed mogelijk willen benutten, kan de initiatiefnemer de parkeeropgave ook invullen met private of openbare parkeerplaatsen.

#### **Particuliere parkeervoorzieningen**

Indien particuliere parkeervoorzieningen, binnen de toegestane loopafstand (zie bijlage 4), capaciteit hebben om (een deel van) de parkeeropgave op te vangen, kan deze parkeercapaciteit worden gebruikt om (een deel van) de parkeeropgave te faciliteren. Het gaat hier om reeds bestaande private parkeerterreinen of -garages. Bijvoorbeeld door parkeercapaciteit te huren of te kopen op een aangrenzende locatie. Hiervoor geldt dat de parkeerlocatie binnen de toegestane loopafstand moet liggen en dat de parkeercapaciteit structureel (minimaal 10 jaar) beschikbaar moet zijn.

Wanneer de mogelijkheid van benutting van private parkeerplaatsen er is, moet dit door de initiatiefnemer worden aangetoond. De initiatiefnemer dient daarbij bewijsstukken aan te leveren:

- een onderbouwing van het gebruik van de parkeerplaatsen (parkeerbezetting);
- een overeenkomst met daarop het overeengekomen gebruik van het aantal plaatsen en de eventueel daarbij behorende gebruikstijden. Deze overeenkomst dient te worden vastgelegd voor minimaal 10 jaar met een kettingbeding en boeteclausule voor (eventuele) rechtsopvolgers van de initiatiefnemer.

#### **Openbare parkeervoorzieningen**

De initiatiefnemer dient voor gebruik van openbare parkeervoorzieningen te onderbouwen dat er in de directe omgeving van de ontwikkeling nog parkeercapaciteit beschikbaar is in de openbare ruimte (straatparkeerplaatsen, parkeerplaatsen op openbare parkeerterreinen of in niet afgesloten -garages).

Het is essentieel dat deze parkeerplaatsen ook daadwerkelijk beschikbaar en toegankelijk zijn voor alle doelgroepen waarvoor ze zijn bedoeld én dat deze zich binnen de acceptabele loopafstand bevinden, mede om het beoogde dubbelgebruik te kunnen realiseren. De parkeerbezetting van de betreffende parkeerplaatsen mag inclusief het beoogde gebruik van de door de initiatiefnemer te realiseren functies, nooit hoger uitkomen dan 90%. Dit percentage houdt rekening met de gewenste leegstand van parkeerplaatsen zodat onnodig zoekgedrag wordt voorkomen en geen stagnatie van wachtende auto's om te parkeren optreedt.

De initiatiefnemer dient voor zijn rekening een onafhankelijk parkeeronderzoek uit te voeren om de mogelijkheid van het gebruik van beschikbare openbare parkeerplaatsen aan te tonen. Dit parkeeronderzoek dient rekening te houden met:

- de maatgevende onderzoeksperiode (geen vakantie en/ of feestdagen);
- het maatgevend onderzoeksmoment (afhankelijk van de afwezigheidspercentage van de functies);
- aantal onderzoeksmomenten (meerdere dagen en meerdere tijdstippen);
- eventuele aanwezigheid van belanghebbendenparkeren e.d.;
- maximale loopafstanden;
- actualiteit: bij voorkeur zo recent mogelijk maar in ieder geval niet ouder dan twee jaar

Een onafhankelijke partij dient het parkeeronderzoek uit te voeren.

Het is vervolgens aan de gemeente Eindhoven om aan te geven of de door de initiatiefnemer benoemde parkeerplaatsen geschikt en beschikbaar zijn om (een deel van) de parkeeropgave te faciliteren. De

gemeente heeft daarbij altijd het recht om het toekennen van bestaande overcapaciteit op openbare parkeerplaatsen als oplossing voor de parkeeropgave van de initiatiefnemer te weigeren. Hierbij wordt onder andere gekeken naar de relatie met andere (voorzien) planontwikkelingen, de ontwikkeling van het autobezit en de wens om te ontharden.

In de schil en het restgebied staat de gemeente het gebruik van maximaal 10 openbare parkeerplaatsen toe bij een nieuwe planontwikkeling. Uit het parkeeronderzoek moet blijken of dit mogelijk is. Dit maximum is ingevoerd om andere ontwikkelingen ook mogelijk te kunnen maken. Vanwege de schaarste van de openbare ruimte moet een bijdrage worden geleverd in het mobiliteitsfonds. Zie stap 6.

Gelet op het feit dat een nieuwe planontwikkeling altijd wordt opgenomen in het POET-overzicht worden nooit parkeervergunningen en bezoekersregelingen voor parkeren op de openbare weg verstrekt. Dit geldt dus ook als een plan niet of niet volledig voorziet in parkeren op eigen terrein maar de parkeeropgave oplost in bestaande openbare of private capaciteit in de directe omgeving.

### Stap 5: Gebruik eigen terrein

Als er geen mogelijkheden zijn om van bestaande parkeerplaatsen gebruik te maken, kan de parkeeropgave op eigen terrein of binnen de grenzen van het plangebied gerealiseerd worden. Bij grondgebonden woningen is vaak parkeerruimte op eigen terrein aanwezig, in de vorm van een garage, oprit of carport. Omdat deze voorzieningen niet altijd voor parkeren gebruikt worden, telt niet het volledig aantal parkeerplaatsen mee voor het bepalen van de parkeercapaciteit. In onderstaande tabel staan de berekeningsaantallen weergegeven van de parkeervoorzieningen op eigen terrein. Aan de hand hiervan kan de gecorrigeerde parkeercapaciteit van parkeren op eigen terrein worden bepaald.

Parkeervoorziening	Theoretisch aantal	Berekeningsaantal	Opmerkingen
Enkele oprit zonder garage	1	1,0	oprit min. 6,0 meter diep
Lange oprit zonder garage of carport	2	1,0	oprit min. 10,0 meter diep
Dubbele oprit zonder garage	2	2,0	oprit min. 5,0 meter breed
Garage zonder oprit (bij woning)	1	0,6	garage min. 6,0 meter diep
Garagebox (niet bij woning)	1	0,5	huur- of koopcontract
Garage met enkele oprit	2	1,2	oprit en garage ieder min. 6,0 meter diep
Garage met lange oprit	3	1,5	oprit min. 10,0 meter diep
Garage met dubbele oprit	3	2,0	oprit min. 5,0 meter breed

Tabel 2 Correctiefactoren parkeren op eigen terrein bij woningen

### Stap 6: Afkoop via mobiliteitsfonds

Als sprake is van afkoop wordt in een overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer vastgelegd hoeveel parkeerplaatsen afgekocht worden. De afkoopsom wordt gestort in een mobiliteitsfonds waaruit duurzame mobiliteitsvoorzieningen worden gefinancierd (stadsbreed autodeelnetwerk, deelfietsensysteem, smart hubs etc.)

De beoordeling of gebruik kan worden gemaakt van de mogelijkheden van de afkoopregeling ligt altijd bij de gemeente.



De gemeente Eindhoven kent de volgende afkoopmogelijkheden:

1. Vaste parkeerplaats voor een deelauto voor bewoners in openbare ruimte (stap 3 i.c.m. stap 4) – met voldoende restcapaciteit

De ontwikkelaar zorgt voor een deelauto. De deelauto wordt ingezet om de benodigde parkeerbehoefte van de nieuwe bewoners op te vangen. Uitgangspunt is dat alle bewoners in de omgeving ook gebruik mogen maken van deze deelauto. De deelauto krijgt een vaste plaats in de directe omgeving van de ontwikkeling. Uit een onafhankelijk parkeeronderzoek blijkt dat binnen de maximale loopafstanden van de nieuwe functie(s) de parkeerbezetting onder de 90% blijft met toevoeging van de deelauto.

2. Deelauto inzetten voor bewoners in openbare ruimte (stap 3 i.c.m. stap 4) – zonder voldoende restcapaciteit

De ontwikkelaar zorgt voor een deelauto. De deelauto wordt ingezet om de benodigde parkeerbehoefte van de nieuwe bewoners op te vangen. Uitgangspunt is dat alle bewoners in de omgeving ook gebruik mogen maken van deze deelauto. De deelauto krijgt geen vaste plaats in de directe omgeving. Uit een onafhankelijk parkeeronderzoek blijkt dat binnen de maximale loopafstanden van de nieuwe functie(s) de parkeerbezetting boven de 90% is. Uitgangspunt gemeente is dat door toevoeging van een deelauto de parkeerbezetting in de toekomst zal gaan dalen.

3. Opvangen parkeerplaatsen in openbaar parkeeraanbod bij voldoende restcapaciteit (stap 4)

Afkoop voor opvang van een (deel van de) parkeergave in het openbare aanbod is mogelijk op voorwaarde dat uit onafhankelijk parkeeronderzoek blijkt dat binnen de maximale loopafstanden van de nieuwe functie(s) de parkeerbezetting onder de 90% blijft met toevoeging van de benodigde parkeerbehoefte. Er worden geen vaste parkeerplaatsen toegewezen aan de ontwikkeling. Ook bij gebruik van deze afkoopmogelijkheid is geen aanspraak mogelijk op een parkeer- en/of bezoekersvergunning. In de schil en het restgebied staat de gemeente het gebruik van maximaal 10 openbare parkeerplaatsen toe bij een nieuwe planontwikkeling. Dit maximum is ingevoerd om andere ontwikkelingen ook mogelijk te kunnen maken.

4. Opvangen parkeerplaatsen door middel van stadsbrede alternatieve mobiliteitsoplossingen (stap 6)

Uitgangspunt is dat extra parkeervoorzieningen worden gerealiseerd aan de rand van de stad waarmee de benodigde parkeerbehoefte kan worden opgevangen. De parkeerbehoefte in de stad wordt opgevangen met de inzet van een stadsbreed autodeelnetwerk, stadsbreed deelfietsensysteem of andere duurzame mobiliteitsontwikkelingen die door de gemeente worden gefaciliteerd. Er worden geen vaste parkeerplaatsen toegewezen aan de ontwikkeling.

Het afkoopbedrag kan afhankelijk van de ontwikkellocatie verschillen. In onderstaande tabel zijn de afkoopbedragen per parkeerplaats opgenomen.

Afkoopmogelijkheden	centrum	schil	restgebied
<b>1. Plan voorziet in deelauto op vaste parkeerplaats (parkeerdruk ≤ 90%)</b>	€ 250	€ 0	€ 0
<b>2. Plan voorziet in deelauto zonder vaste parkeerplaats (parkeerdruk &gt; 90%)</b>	€ 500	€ 250	€ 0
<b>3. Plan vangt (deel) parkeeropgave op in openbaar aanbod (parkeerdruk ≤ 90%)</b>	€ 1.000	€ 1.000 (max. 10 pp)	€ 1.000 (max. 10 pp)
<b>4. Plan lost (deel) parkeeropgave op d.m.v. bijdrage aan stadsbrede alternatieve mobiliteitsoplossingen</b>	€ 1.000	€ 2.500	€ 5.000

**Tabel 3** Afkoopbedragen (per parkeerplaats) mobiliteitsfonds gemeente Eindhoven

## DRIE REKEN- VOORBEELDEN

Sinds 1 april 2019 is een online rekentool beschikbaar ([www.parkeernota.eindhoven.nl](http://www.parkeernota.eindhoven.nl)) . Via eenvoudige stappen kan de huidige situatie en de nieuwe situatie worden ingevoerd, waarna de theoretische parkeerbehoefte inclusief eventueel dubbelgebruik automatisch wordt berekend.

### Voorbeeld 1. Dubbelgebruik

(Parkeerbehoefteberekening van een nieuwe ontwikkeling met dubbelgebruik)

#### Verzameling invoergegevens

In een planontwikkeling worden woningen, kantoren en een supermarkt gerealiseerd. Om de parkeerbehoefte te kunnen bepalen zijn de volgende gegevens nodig.

Functie	aantal	eenheid
grondgebonden woning > 120 m2 bvo	10	stuks
kantoor (zonder baliefunctie)	2.000	m2 bvo
wijkwinkelcentrum	2.000	m2 bvo

#### Berekening normatieve parkeerbehoefte

In dit voorbeeld ligt het plangebied binnen de zone schil. In het onderstaande overzicht zijn de invoergegevens vermenigvuldigd met de parkeernormen die in deze zone gelden.

Functie	aantal	eenheid	norm	eenheid	aantal pp
grondgebonden woning > 120 m2 bvo	10	stuks	1,4	woning	14
kantoor (zonder baliefunctie)	2.000	m2 bvo	1,3	100 m2 bvo	26
wijkwinkelcentrum	2.000	m2 bvo	2,5	100 m2 bvo	50
<b>Totaal</b>					<b>90</b>

Voor dit plan is de normatieve parkeerbehoefte dus 90 pp.

#### Berekening dubbelgebruik

Nu de normatieve parkeerbehoefte is bepaald, wordt gekeken of verschillende doelgroepen op andere tijden gebruik kunnen maken van dezelfde parkeerplaatsen. Dit is de toets dubbelgebruik.

Dit wil zeggen dat voor alle maatgevende momenten bepaald wordt of er voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn voor de parkeerbehoefte op het betreffende moment.

In de onderstaande tabel zijn de aanwezigheidspercentages per moment van de week voor de vier categorieën weergegeven (let op: bezoek van bewoners heeft andere maatgevende momenten dan bewoners).



Categorie	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
grondgebonden woning groot (> 120 m <sup>2</sup> bvo)	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
bezoekers woningen	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
kantoor (zonder balie-functie), bijv. administratief en zakelijk)	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
Wijkwinkel-centrum	30%	60%	70%	80%	0%	100%	0%	75%

In onderstaande tabel is met behulp van de aanwezigheidspercentages voor de verschillende tijdstippen de parkeerbehoefte berekend.

Categorie	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
grondgebonden woning groot (> 120 m <sup>2</sup> bvo)	5,5	5,5	9,9	8,8	11	6,8	8,8	7,7
bezoekers woningen	0,3	0,6	2,4	2,1	0	1,8	3	2,1
kantoor (zonder balie-functie), bijv. administratief en zakelijk)	26	26	1,3	1,3	0	0	0	0
Wijkwinkel-centrum	15	30	35	40	0	50	0	37,5
<b>Totaal</b>	<b>46,8</b>	<b>62,1</b>	<b>48,6</b>	<b>52,2</b>	<b>11</b>	<b>58,4</b>	<b>11,8</b>	<b>47,3</b>
<b>Totaal (afgerond)</b>	<b>47</b>	<b>63</b>	<b>49</b>	<b>53</b>	<b>11</b>	<b>59</b>	<b>12</b>	<b>48</b>

De hoogst opgetelde parkeernorm die hoort bij alle functies gezamenlijk is maatgevend. In dit voorbeeld is de werkdagmiddag het maatgevende moment met een totale parkeerbehoefte van alle drie de functies gezamenlijk met dubbelgebruik (afgerond) 63 parkeerplaatsen

normatieve parkeerbehoefte – zonder dubbelgebruik:  
parkeeropgave met dubbelgebruik:

90 parkeerplaatsen  
63 parkeerplaatsen

## Voorbeeld 2. Toepassing mobiliteitscorrectie

Wijzigen schoolgebouw in woningen en restaurant in schil met deels parkeren op eigen terrein

### Huidige situatie

ROC-school met 500 leerlingen met norm 3,8 pp/100 leerlingen => 19 pp

### Gewenste situatie

250 niet-grondgebonden woningen < 60 m<sup>2</sup> met norm 0,8 pp/won => 200 pp

(waarvan 75 pp voor bezoekers)

600 m<sup>2</sup> restaurant met norm 8,0 pp/100m<sup>2</sup> bvo => 48 pp

(waarvan 10pp personeel)

Er is geen reductie mogelijk vanwege de verschillende aanwezigheidspercentages van de gewenste functie (woningen en restaurant) versus de bestaande functie (school). De totale nieuwe parkeerbehoefte zou 248 pp bedragen, maar vanwege dubbelgebruik is de parkeerbehoefte minimaal 188 pp.

Er is een mobiliteitsplan aangeleverd, waarin is de volgende berekening is opgenomen:

Stappen	beschrijving		pp	Parkeerbalans
Stap 1	Normatieve parkeerbehoefte			248 pp
Stap 2	Dubbelgebruik mogelijk	60 pp mogelijk door dubbelgebruik		188 pp
Stap 3	Directe nabijheid van een HOV halte van 400 meter	25%(25%*188 = 47)	47	
Stap 3	Inzet 10 deelauto's (voor bewoners) op eigen terrein	1 deelauto vervangt in dit voorbeeld 5 pp (max=7), maar neemt ook 1 pp in beslag. Dus per saldo 4 pp aftrek	40	
	TOTAAL mobiliteitscorrectie			-87 pp
	<b>Parkeeropgave</b>			<b>= 101 pp</b>
Stap 4	Huur 10 private pp voor medewerkers restaurant	Huurovereenkomst voor 10 pp op nabijgelegen privaat terrein		10 pp
Stap 5	Beschikbare parkeerplaatsen op eigen terrein			91 pp

De parkeerbalans komt hierdoor op 0 uit en de parkeerberekening is hierdoor akkoord.

Het adres wordt toegevoegd aan de POET-lijst (Parkeren op eigen terrein). Dit betekent dat bij invoering van betaald parkeren, geen parkeervergunningen en bezoekersregelingen voor dit adres worden afgegeven. De ontwikkelaar dient hiermee rekening te houden bij verhuur of verkoop van de woningen.

Indien er niet voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein zou zijn of andere parkeeroplossingen mogelijk waren, had van stap 6 (Afkopen parkeerbehoefte) gebruik gemaakt kunnen worden. Het restant parkeerbehoefte had dan afgekocht kunnen worden door een storting te doen in het mobiliteitsfonds. Vanuit het mobiliteitsfonds worden onder andere inzet deelauto's gefinancierd.





### Voorbeeld 3. Gebruik bestaande parkeercapaciteit

Wijzigen kantoorpand in woningen in restgebied

#### Stap 1

Bepalen parkeerbehoefte:

*Huidige situatie:* 200m<sup>2</sup> kantoren zonder baliefunctie met norm 1,4/100m<sup>2</sup> bvo => 2,8 pp

*Gewenste situatie:* 5 niet-grondgebonden woningen < 60 m<sup>2</sup> met norm 1,0 pp/won => min. 5 pp (incl. 2 pp voor bezoekers)

Er is geen reductie mogelijk vanwege de verschillende aanwezigheidspercentages van de gewenste functie (woningen) versus de bestaande functie (kantoren). De nieuwe parkeerbehoefte bedraagt dus min. 5 pp.

#### Stap 2

Dubbelgebruik is niet van toepassing, aangezien de nieuwe bestemming uit 1 functie bestaat met eenzelfde aanwezigheidspercentage.

#### Stap 3

Er is geen mobiliteitsplan opgesteld.

#### Stap 4

Gebruik bestaande parkeerplaatsen: er zijn geen private parkeergelegenheden in de buurt die gehuurd kunnen worden. Als parkeeroplossing wordt voorgesteld om de 5 parkeerplaatsen af te wikkelen in de openbare ruimte.

Hiervoor is een onafhankelijk parkeeronderzoek aangeleverd waarbij naar de parkeercapaciteit (aantal aanwezige parkeerplaatsen) en parkeerbezetting (aantal bezette parkeerplaatsen) is gekeken. Hierbij is rekening gehouden met de maximaal aanvaardbare loopafstand van de nieuwe functie van de ontwikkeling (in dit geval wonen restgebied is 100m) en de maatgevende onderzoeksmomenten behorende bij deze functie (gebaseerd op de aanwezigheidspercentages van woningen).

#### Parkeeronderzoek - resultaten



PARKEERTELLING		za. 6 mei 19:30 uur			ma. 8 mei 19:30 uur			wo. 10 mei 19:30 uur			za. 13 mei 19:30 uur		
sectie	capaciteit	goed	fout	%	goed	fout	%	goed	fout	%	goed	fout	%
2A	5	4	0	80%	5	0	100%	3	0	60%	0	0	0%
2B	44	17	0	39%	11	0	25%	16	0	36%	13	0	30%
3B	5	6	0	120%	2	0	40%	5	0	100%	1	0	20%
3C	7	7	0	100%	4	0	57%	4	0	57%	2	0	29%
3D	8	2	0	25%	2	0	25%	3	0	38%	2	0	25%
3E	6	1	0	17%	2	0	33%	3	0	50%	1	0	17%
3F	7	4	0	57%	4	0	57%	1	0	14%	4	0	57%
4A	13	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%
4B	15	1	0	7%	1	1	13%	0	0	0%	0	0	0%
5A	19	8	0	42%	2	0	11%	11	0	58%	6	0	32%
5B	19	7	0	37%	10	0	53%	14	0	74%	11	0	58%
5C	18	9	0	50%	7	0	39%	17	0	94%	11	0	61%
5D	13	2	0	15%	2	0	15%	2	0	15%	1	0	8%
6A	12	5	0	42%	6	0	50%	5	0	42%	4	0	33%
6B	4	3	0	75%	2	0	50%	2	0	50%	0	0	0%
TOTAAL	195	76	0	39%	60	1	31%	86	0	44%	56	0	29%

Uit dit aangeleverde parkeeronderzoek blijkt dat de gemiddelde parkeerbezetting (tabel totaal) binnen 100m maximaal 44% (86 pp van 195 pp zijn bezet) is. Indien de 5 benodigde pp worden toegevoegd in de openbare ruimte wordt de nieuwe parkeerbezetting 47% ((86+5) pp van de 195 zijn bezet) en blijft de parkeerbezetting onder de vereiste 90%. Dit betekent dat geen parkeeroverlast in de nabije omgeving ontstaat.

Uitgangspunt is dat per ontwikkeling in het restgebied tot maximaal 10 pp in de openbare ruimte kan worden opgevangen, om overige ontwikkelingen in de nabije omgeving mogelijk te maken. Het adres wordt toegevoegd aan de POET-lijst (Parkeren op eigen terrein). Dit betekent dat bij invoering van betaald parkeren, geen parkeervergunningen en bezoekersregelingen voor dit adres worden afgegeven. De ontwikkelaar dient hiermee rekening te houden bij verhuur of verkoop van de woningen.

#### Stap 5

Er hoeven geen parkeerplaatsen op eigen terrein te worden gerealiseerd.

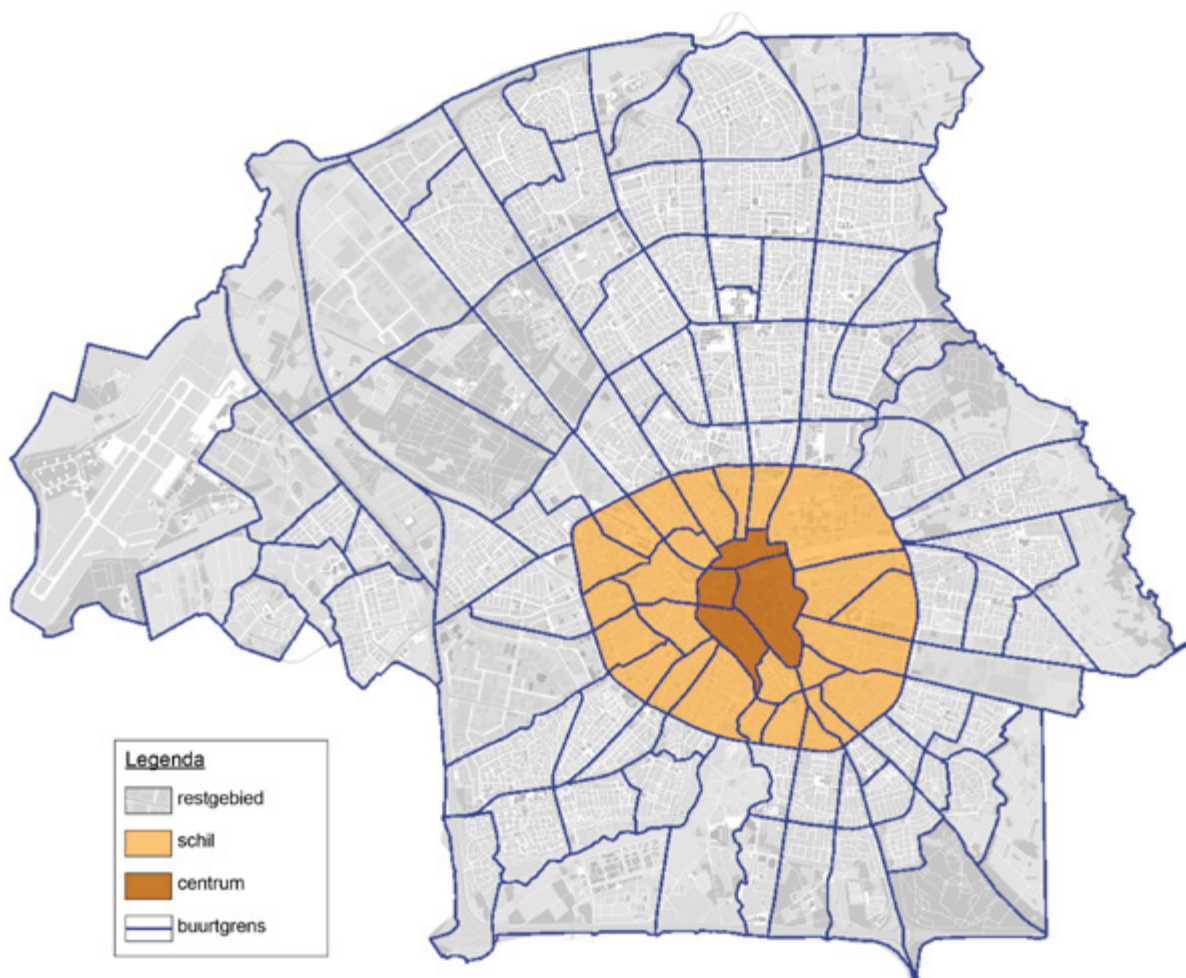
#### Stap 6

Mobiliteitsfonds. De openbare ruimte is schaars. Voor het gebruik van de openbare ruimte moet daarom betaald worden. Als naar de tabel met afkoop wordt gekeken, dan dient in dit geval  $5 \times € 5.000 = € 25.000$  gestort te worden in het mobiliteitsfonds. Op basis van de kosten kan alsnog bepaald worden of een deelauto wordt ingezet voor de bewoners om op deze manier de kosten te verlagen. De kosten voor het mobiliteitsfonds zouden dan  $2 \times € 5.000 = € 10.000$  bedragen (nl. 1 vaste pp deelauto voor bewoners en 2 pp voor bezoekers). Dit is niet verder uitgewerkt in dit rekenvoorbeeld.





# OVERZICHTSKAART ZONE-INDELING



**Centrum** Het gebied begrensd door: Fellenoord, Boschdijk, Pastoor Petersstraat, Veldmaarschalk Montgomerylaan, Vincent van de Heuvellaan, John F. Kennedylaan, Prof. Dr. Dorgelolaan, Dommel, Vestdijk, Hertogstraat, P Czn Hoofllaan, Wal, Dommel, Edenstraat, Mauritsstraat, Vonderweg, Fellenoord.

**Schil** De overige gebieden binnen de Ring

**Restgebied** Ring en alles daarbuiten

Opmerking: de scheidslijn tussen gebieden loopt over de as van de genoemde straten en wegen (ook in geval van de Ring).



# LOOPAFSTANDEN

Acceptabele loopafstanden tussen de parkeerplaats en het bestemmingsadres dienen als maat voor de situering van de parkeerplaatsen ten opzichte van de functies. De acceptatie van die loopafstand hangt af van de parkeerduur en van het motief van het bezoek van het bestemmingsadres. De acceptatie van loopafstanden vertoont marges, welke onder andere bepaald worden door:

- aantrekkelijkheid van de looproute
- parkeerregulering en prijsstelling
- concurrentiekracht van de alternatieven

Voor de gemeente Eindhoven gelden de onderstaande maximaal acceptabele loopafstanden per functie:

- |                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| ▪ Wonen centrum              | tot 400 meter tot bestemming  |
| ▪ Wonen schil                | tot 200 meter tot bestemming  |
| ▪ Wonen restgebied           | tot 100 meter tot bestemming  |
| ▪ Werknemers                 | tot 1000 meter tot bestemming |
| ▪ Bezoekers overige functies | tot 400 meter tot bestemming  |

Als loopafstand wordt de hemelsbrede afstand van de (entree van een) bestemming tot de parkeerplaats gehanteerd.

## **Parkeren op afstand**

Naast het aspect van de acceptabele loopafstanden speelt het te voeren parkeerbeleid een grote rol in de locatie van parkeerfaciliteiten. In het kader van het geïntegreerd parkeerbeleid worden steeds vaker parkeerfaciliteiten op een niet beloopbare afstand gerealiseerd.

Bij parkeren op afstand spelen de genoemde acceptabele maximale loopafstanden geen rol, maar gaat het om aspecten zoals:

- Frequentie en kwaliteit van het aanvullende vervoer
- Kwaliteit prijsfaciliteit
- Reistijdwinst
- Parkeerkosten

## AANWEZIGHEIDS- PERCENTAGES

Functie	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
kantoor /bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%	75%
supermarkt	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	75%
bibliotheek	30%	70%	100%	70%	0%	75%	0%	0%
museum	20%	45%	0%	0%	0%	100%	0%	90%
bioscoop/theater/ podium/ etz	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
sociaal cultureel	10%	40%	100%	100%	0%	60%	90%	25%
sportfuncties binnen	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
sportfuncties buiten	25%	25%	50%	50%	0%	100%	25%	100%
hotel	75%	50%	90%	90%	100%	75%	100%	50%
café/bar/cafetaria	30%	40%	90%	85%	0%	75%	100%	45%
restaurant	30%	40%	90%	95%	0%	70%	100%	40%
sociaal medisch: arts / maatschappelijk / therapeut	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
ziekenhuis medewerkers	75%	100%	40%	40%	25%	40%	40%	40%
dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
kiss & ride	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
avondonderwijs	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%

Dit is een gedeelte van de aanwezigheidspercentages van alle functies. In de online rekentool: <https://parkeernota.eindhoven.nl> zijn deze percentages verwerkt in de parkeerberekeningen.

## OVERZICHT PARKEER- NORMEN CENTRUM

Per functie is de parkeernorm weergegeven in aantallen parkeerplaatsen per eenheid. Tevens is het aandeel bezoekers aangegeven. Dit aandeel is reeds in de weergegeven parkeernormen opgenomen. Bij publieke voorzieningen moet minimaal 2% van de parkeerplaatsen worden uitgevoerd als algemene gehandicaptenparkeerplaats, waarbij naar boven wordt afgerond. De parkeernormen zijn ook te raadplegen in de online rekentool parkeernormen via: <https://parkeernota.eindhoven.nl>.

Wonen	eenheid	parkeernorm	aandeel bezoekers	opmerkingen
Niet-grondgebonden woningen klein (0 t/m 60 m <sup>2</sup> bvo)	per woning	0,5	0,1	
Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m <sup>2</sup> bvo)	per woning	0,7	0,1	
Niet-grondgebonden woningen groot (groter dan 120 m <sup>2</sup> bvo)	per woning	0,8	0,1	
Grondgebonden woning klein (0 tot en met 60 m <sup>2</sup> bvo)	per woning	0,8	0,1	
Grondgebonden woning midden (60 tot 120 m <sup>2</sup> bvo)	per woning	0,9	0,1	
Grondgebonden woning groot (> 120 m <sup>2</sup> bvo)	per woning	1,0	0,1	
Zelfstandige woonruimte met campuscontract	per woning	0,2	0,1	
Onzelfstandige woonruimte (kamerhuur)	per kamer	0,1	0,1	
Woonruimte voor begeleid wonen (verpleeg- en verzorgingstehuis)	per wooneenheid	0,5	0,3	



Werken	eenheid	parkeernorm	aandeel bezoekers	opmerkingen
Kantoor (zonder baliefunctie), bijvoorbeeld administratief en zakelijk	per 100 m <sup>2</sup> bvo	0,9	5%	
Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	per 100 m <sup>2</sup> bvo	1,3	20%	
Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	per 100 m <sup>2</sup> bvo	0,8	5%	
Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	per 100 m <sup>2</sup> bvo	0,2	5%	
Bedrijfsverzamelgebouw	per 100 m <sup>2</sup> bvo	0,8	10%	

Winkelen en boodschappen	eenheid	parkeernorm	aandeel bezoekers	opmerkingen
Kleine supermarkt (< 600 m <sup>2</sup> bvo)	per 100 m <sup>2</sup> bvo	2,2	89%	
Middelgrote supermarkt (600 – 2500 m <sup>2</sup> bvo)	per 100 m <sup>2</sup> bvo	3,4	96%	
Grote supermarkt (> 2500 m <sup>2</sup> )	per 100 m <sup>2</sup> bvo	3,5	84%	
Groothandel in levensmiddelen	per 100 m <sup>2</sup> bvo	5,5	80%	
Stadscentrum	per 100 m <sup>2</sup> bvo	2,0	72%	
Weekmarkt	per m <sup>1</sup> kraam	0,2	85%	
Kringloopwinkel	per 100 m <sup>2</sup> bvo	0,9	89%	
Bruin- en witgoedzaken	per 100 m <sup>2</sup> bvo	4,5	92%	
Woonwarenhuis/woonwinkel	per 100 m <sup>2</sup> bvo	1,3	91%	
Meubelboulevard/woonboulevard/winkelboulevard	per 100 m <sup>2</sup> bvo	1,6	93%	
Outletcentrum	per 100 m <sup>2</sup> bvo	7,8	94%	
Bouwmarkt	per 100 m <sup>2</sup> bvo	1,5	87%	
Showroom (auto's, boten etc.)	per 100 m <sup>2</sup> bvo	0,6	35%	
Tuincentrum	per 100 m <sup>2</sup> bvo	2,0	89%	incl. oppervlakte buitenruimte
Groencentrum	per 100 m <sup>2</sup> bvo	2,0	89%	incl. oppervlakte buitenruimte

Sport, cultuur en ontspanning	eenheid	parkeernorm	aandeel bezoekers	opmerkingen
Bibliotheek	per 100 m <sup>2</sup> bvo	0,2	97%	
Museum	per 100 m <sup>2</sup> bvo	0,3	95%	
Bioscoop	per 100 m <sup>2</sup> bvo	2,2	94%	
Filmtheater/filmhuis	per 100 m <sup>2</sup> bvo	2,0	97%	
Theater/schouwburg	per 100 m <sup>2</sup> bvo	5,8	87%	
Musicaltheater	per 100 m <sup>2</sup> bvo	2,4	86%	
Sociaal cultureel centrum/wijkgebouw	per 100 m <sup>2</sup> bvo	2,0	90%	
Casino, amusementshal	per 100 m <sup>2</sup> bvo	5,2	86%	
Bowlingcentrum	per bowlingbaan	1,0	89%	
Biljart-/snookercentrum	per tafel	0,6	87%	
Dansstudio	per 100 m <sup>2</sup> bvo	1,0	93%	
Fitnessstudio/sportschool	per 100 m <sup>2</sup> bvo	1,0	87%	voorziening <1.500 m <sup>2</sup> bvo
Fitnesscentrum	per 100 m <sup>2</sup> bvo	1,2	90%	voorziening >1.500 m <sup>2</sup> bvo
Wellnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum sauna, hammam)	per 100 m <sup>2</sup> bvo	2,0	99%	
Sporthal	per 100 m <sup>2</sup> bvo	1,2	96%	
Sportzaal/gymlokaal	per 100 m <sup>2</sup> bvo	0,8	94%	
Tennishal	per 100 m <sup>2</sup> bvo	0,2	87%	
Squashhal	per 100 m <sup>2</sup> bvo	1,5	84%	
Sportveld	per hectare netto terrein	13,0	95%	
Stadion	per zitplaats	0,04	99%	
Kunstijsbaan (kleiner dan 400 meter)	per 100 m <sup>2</sup> bvo	0,9	98%	
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal, < 1500 m2)	per 100 m <sup>2</sup> bvo	0,4	97%	
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal, > 1.500 m2)	per 100 m <sup>2</sup> bvo	1,0	98%	
Dierenpark	per hectare netto terrein	2,0	99%	
Attractie- en pretpark	per hectare netto terrein	2,0	99%	
Volkstuin	per 10 tuinen	1,0	100%	

Horeca en (verblijfs-)recreatie	eenheid	parkeernorm	aandeel bezoekers	opmerkingen
Pension	per 10 kamers	0,3	77%	
Hotel	per 10 kamers	1,1	80%	
Café/bar/cafetaria	per 100 m <sup>2</sup> bvo	3,0	90%	
Restaurant	per 100 m <sup>2</sup> bvo	4,0	80%	
Discotheek	per 100 m <sup>2</sup> bvo	4,0	99%	
Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	per 100 m <sup>2</sup> bvo	3,0	99%	

Gezondheidszorg en sociale voorzieningen	eenheid	parkeernorm	aandeel bezoekers	opmerkingen
Huisartsenpraktijk (-centrum)	per behandelkamer	1,8	57%	
Apotheek	per 100m <sup>2</sup> bvo	2,0	45%	
Fysiotherapiepraktijk (-centrum)	per behandelkamer	1,0	57%	
Consultatiebureau	per behandelkamer	1,0	50%	
Consultatiebureau voor ouderen	per behandelkamer	1,2	38%	
Tandartsenpraktijk (centrum)	per behandelkamer	1,3	47%	
Gezondheidscentrum	per behandelkamer	1,3	55%	
Ziekenhuis	per 100 m <sup>2</sup> bvo	1,3	29%	
Begraafplaats/crematorium	per (deels) gelijktijdige plechtigheid	10,0	98%	
Penitentiaire inrichting	per 10 cellen	1,4	37%	
Religiegebouw	per zitplaats	0,1	0%	

Onderwijs*	eenheid	parkeernorm	aandeel bezoekers	opmerkingen
Kinderdagverblijf/creche/peuterspeelzaal/buiten-schoolse opvang	per 100 m <sup>2</sup> bvo	0,8	0%	excl. Kiss & Ride
Basisonderwijs	per leslokaal	0,5	0%	excl. Kiss & Ride
Kiss & ride	per 100 leerlingen	4,0	100%	
Middelbare school	per 100 leerlingen <sup>2</sup>	2,3	11%	Bezoekers zijn leerlingen
ROC (regionaal opleidingscentrum)	per 100 leerlingen <sup>2</sup>	3,2	7%	Bezoekers zijn leerlingen
Hogeschool	per 100 studenten <sup>2</sup>	6,3	72%	Bezoekers zijn studenten
Universiteit	per 100 studenten <sup>2</sup>	9,7	48%	Bezoekers zijn studenten
Avondonderwijs	per 10 studenten <sup>2</sup>	3,0	95%	Bezoekers zijn studenten

\*Met leerlingen en studenten wordt bedoeld het aantal ingeschreven leerlingen per jaargang, in de normering is rekening gehouden met aanwezigheidspercentages.



## OVERZICHT PARKEER- NORMEN SCHIL

Per functie is de parkeernorm weergegeven in aantallen parkeerplaatsen per eenheid. Tevens is het aandeel bezoekers aangegeven. Dit aandeel is reeds in de weergegeven parkeernormen opgenomen. Bij publieke voorzieningen moet minimaal 2% van de parkeerplaatsen worden uitgevoerd als algemene gehandicaptenparkeerplaats, waarbij naar boven wordt afgerond. De parkeernormen zijn ook te raadplegen in de online rekentool parkeernormen via: <https://parkeernota.eindhoven.nl>.

Wonen	eenheid	parkeernorm	aandeel bezoekers	opmerkingen
Niet-grondgebonden woningen klein (0 t/m 60 m <sup>2</sup> bvo)	per woning	0,8	0,3	
Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m <sup>2</sup> bvo)	per woning	0,9	0,3	
Niet-grondgebonden woningen groot (groter dan 120 m <sup>2</sup> bvo)	per woning	1,2	0,3	
Grondgebonden woning klein (0 tot en met 60 m <sup>2</sup> bvo)	per woning	1,2	0,3	
Grondgebonden woning midden (60 tot 120 m <sup>2</sup> bvo)	per woning	1,3	0,3	
Grondgebonden woning groot (> 120 m <sup>2</sup> bvo)	per woning	1,4	0,3	
Zelfstandige woonruimte met campuscontract	per woning	0,3	0,1	
Onzelfstandige woonruimte (kamervehuur)	per kamer	0,2	0,2	
Woonruimte voor begeleid wonen (verpleeg- en verzorgingstehuis)	per wooneenheid	0,5	0,3	

Werken	eenheid	parkeernorm	aandeel bezoekers	opmerkingen
Kantoor (zonder baliefunctie), bijvoorbeeld administratief en zakelijk	per 100 m <sup>2</sup> bvo	1,3	5%	
Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	per 100 m <sup>2</sup> bvo	1,6	20%	
Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	per 100 m <sup>2</sup> bvo	1,3	5%	
Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	per 100 m <sup>2</sup> bvo	0,3	5%	
Bedrijfsverzamelgebouw	per 100 m <sup>2</sup> bvo	1,0	10%	

Winkelen en boodschappen	eenheid	parkeernorm	aandeel bezoekers	opmerkingen
Kleine supermarkt (< 600 m <sup>2</sup> bvo)	per 100 m <sup>2</sup> bvo	2,2	89%	
Middelgrote supermarkt (600 – 2500 m <sup>2</sup> bvo)	per 100 m <sup>2</sup> bvo	3,4	96%	
Grote supermarkt (> 2500 m <sup>2</sup> )	per 100 m <sup>2</sup> bvo	3,5	84%	
Groothandel in levensmiddelen	per 100 m <sup>2</sup> bvo	5,5	80%	
Stadscentrum	per 100 m <sup>2</sup> bvo	2,0	72%	
Wijkwinkelcentrum (zoals Haagdijk, Trudoplein, Woenselse markt)	per 100 m <sup>2</sup> bvo	2,5	79%	
Weekmarkt	per m1 kraam	0,2	85%	
Kringloopwinkel	per 100 m <sup>2</sup> bvo	0,9	89%	
Bruin- en witgoedzaken	per 100 m <sup>2</sup> bvo	4,5	92%	
Woonwarenhuis/woonwinkel	per 100 m <sup>2</sup> bvo	1,3	91%	
Meubelboulevard/woonboulevard/ winkelboulevard	per 100 m <sup>2</sup> bvo	1,6	93%	
Outletcentrum	per 100 m <sup>2</sup> bvo	7,8	94%	
Bouwmarkt	per 100 m <sup>2</sup> bvo	1,5	87%	
Showroom (auto's, boten etc.)	per 100 m <sup>2</sup> bvo	0,6	35%	
Tuincentrum	per 100 m <sup>2</sup> bvo	2,0	89%	incl. oppervlakte buitenruimte
Groencentrum	per 100 m <sup>2</sup> bvo	2,0	89%	incl. oppervlakte buitenruimte

Sport, cultuur en ontspanning	eenheid	parkeer-norm	aandeel bezoekers	opmerkingen
Bibliotheek	per 100 m <sup>2</sup> bvo	0,5	97%	
Museum	per 100 m <sup>2</sup> bvo	0,5	95%	
Bioscoop	per 100 m <sup>2</sup> bvo	6,9	94%	
Filmtheater/filmhuis	per 100 m <sup>2</sup> bvo	4,2	97%	
Theater/schouwburg	per 100 m <sup>2</sup> bvo	6,4	87%	
Musicaltheater	per 100 m <sup>2</sup> bvo	2,9	86%	
Sociaal cultureel centrum/wijkgebouw	per 100 m <sup>2</sup> bvo	3,0	90%	
Casino, amusementshal	per 100 m <sup>2</sup> bvo	5,6	86%	
Bowlingcentrum	per bowlingbaan	1,5	89%	
Biljart-/snookercentrum	per tafel	0,8	87%	
Dansstudio	per 100 m <sup>2</sup> bvo	2,0	93%	
Fitnessstudio/sportschool	per 100 m <sup>2</sup> bvo	3,0	87%	voorziening <1.500 m <sup>2</sup> bvo
Fitnesscentrum	per 100 m <sup>2</sup> bvo	3,5	90%	voorziening >1.500 m <sup>2</sup> bvo
Sporthal	per 100 m <sup>2</sup> bvo	1,8	96%	
Sportzaal/gymlokaal	per 100 m <sup>2</sup> bvo	1,6	94%	
Tennishal	per 100 m <sup>2</sup> bvo	0,3	87%	
Squashhal	per 100 m <sup>2</sup> bvo	2,3	84%	
Zwembad overdekt	per 100 m <sup>2</sup> bassin	9,7	97%	
Zwembad openlucht	per 100 m <sup>2</sup> bassin	9,1	99%	
Sportveld	per hectare netto terrein	13,0	95%	
Stadion	per zitplaats	0,05	99%	
Kunstijsbaan (kleiner dan 400 meter)	per 100 m <sup>2</sup> bvo	1,1	98%	
Kunstijsbaan (400 meter)	per 100 m <sup>2</sup> bvo	1,8	98%	
Jachthaven	per ligplaats	0,5		
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal, < 1500 m <sup>2</sup> )	per 100 m <sup>2</sup> bvo	1,2	97%	
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal, > 1.500 m <sup>2</sup> )	per 100 m <sup>2</sup> bvo	1,8	98%	
Dierenpark	per hectare netto terrein	3,0	99%	
Attractie- en pretpark	per hectare netto terrein	3,0	99%	
Volkstuin	per 10 tuinen	1,1	100%	

Horeca en (verblijfs-)recreatie	eenheid	parkeernorm	aandeel bezoekers	opmerkingen
Pension	per 10 kamers	0,7	77%	
Hotel	per 10 kamers	1,9	80%	
Café/bar/cafetaria	per 100 m <sup>2</sup> bvo	4,0	90%	
Restaurant	per 100 m <sup>2</sup> bvo	8,0	80%	
Discotheek	per 100 m <sup>2</sup> bvo	10,0	99%	
Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	per 100 m <sup>2</sup> bvo	4,0	99%	



Gezondheidszorg en sociale voorzieningen	eenheid	parkeernorm	aandeel bezoekers	opmerkingen
Huisartsenpraktijk (-centrum)	per behandelkamer	2,2	57%	
Apotheek	per 100m <sup>2</sup> bvo	2,5	45%	
Fysiotherapiepraktijk (-centrum)	per behandelkamer	1,2	57%	
Consultatiebureau	per behandelkamer	1,3	50%	
Consultatiebureau voor ouderen	per behandelkamer	1,5	38%	
Tandartsenpraktijk (centrum)	per behandelkamer	1,7	47%	
Gezondheidscentrum	per behandelkamer	1,6	55%	
Ziekenhuis	per 100 m <sup>2</sup> bvo	1,5	29%	
Begraafplaats/crematorium	per (deels) gelijktijdige plechtigheid	15,0	98%	
Penitentiaire inrichting	per 10 cellen	1,9	37%	
Religiegebouw	per zitplaats	0,1	0%	

Onderwijs*	eenheid	parkeernorm	aandeel bezoekers	opmerkingen
Kinderdagverblijf/creche/peuterspeelzaal/buiten-schoolse opvang	per 100 m <sup>2</sup> bvo	1,0	0%	excl. Kiss & Ride
Basisonderwijs	per leslokaal	0,5	0%	excl. Kiss & Ride
Kiss & ride	per 100 leerlingen	6,0	100%	
Middelbare school	per 100 leerlingen <sup>2</sup>	3,0	11%	Bezoekers zijn leerlingen
ROC (regionaal opleidingscentrum)	per 100 leerlingen <sup>2</sup>	3,8	7%	Bezoekers zijn leerlingen
Hogeschool	per 100 studenten <sup>2</sup>	6,9	72%	Bezoekers zijn studenten
Universiteit	per 100 studenten <sup>2</sup>	11,5	48%	Bezoekers zijn studenten
Avondonderwijs	per 10 studenten <sup>2</sup>	4,0	95%	Bezoekers zijn studenten

\*Met leerlingen en studenten wordt bedoeld het aantal ingeschreven leerlingen per jaargang, in de normering is rekening gehouden met aanwezigheidspercentages

## OVERZICHT PARKEER- NORMEN RESTGEBIED

Per functie is de parkeernorm weergegeven in aantallen parkeerplaatsen per eenheid. Tevens is het aandeel bezoekers aangegeven. Dit aandeel is reeds in de weergegeven parkeernormen opgenomen. Bij publieke voorzieningen moet minimaal 2% van de parkeerplaatsen worden uitgevoerd als algemene gehandicaptenparkeerplaats, waarbij naar boven wordt afgerond. De parkeernormen zijn ook te raadplegen in de online rekentool parkeernormen via: <https://parkeernota.eindhoven.nl>.

Wonen	eenheid	parkeernorm	aandeel bezoekers	opmerkingen
Niet-grondgebonden woningen klein (0 t/m 60 m <sup>2</sup> bvo)	per woning	1,0	0,3	
Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m <sup>2</sup> bvo)	per woning	1,2	0,3	
Niet-grondgebonden woningen groot (groter dan 120 m <sup>2</sup> bvo)	per woning	1,5	0,3	
Grondgebonden woning klein (0 tot en met 60 m <sup>2</sup> bvo)	per woning	1,4	0,3	
Grondgebonden woning midden (60 tot 120 m <sup>2</sup> bvo)	per woning	1,6	0,3	
Grondgebonden woning groot (> 120 m <sup>2</sup> bvo)	per woning	1,7	0,3	
Zelfstandige woonruimte met campuscontract	per woning	0,3	0,1	
Onzelfstandige woonruimte (kamervehuur)	per kamer	0,2	0,2	
Woonruimte voor begeleid wonen (verpleeg- en verzorgingstehuis)	per wooneenheid	0,5	0,3	

Werken	eenheid	parkeernorm	aandeel bezoekers	opmerkingen
Kantoor (zonder baliefunctie), bijvoorbeeld administratief en zakelijk	per 100 m <sup>2</sup> bvo	1,4	5%	
Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	per 100 m <sup>2</sup> bvo	2,0	20%	
Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	per 100 m <sup>2</sup> bvo	2,0	5%	
Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	per 100 m <sup>2</sup> bvo	0,6	5%	
Bedrijfsverzamelgebouw	per 100 m <sup>2</sup> bvo	1,2	10%	

Winkelen en boodschappen	eenheid	parkeernorm	aandeel bezoekers	opmerkingen
Kleine supermarkt (< 600 m <sup>2</sup> bvo)	per 100 m <sup>2</sup> bvo	2,4	89%	
Middelgrote supermarkt (600 – 2500 m <sup>2</sup> bvo)	per 100 m <sup>2</sup> bvo	4,5	96%	
Grote supermarkt (> 2500 m <sup>2</sup> )	per 100 m <sup>2</sup> bvo	6,0	84%	
Groothandel in levensmiddelen	per 100 m <sup>2</sup> bvo	6,0	80%	
Buurtwinkelcentrum/solitaire kleinschalige winkel	per 100 m <sup>2</sup> bvo	2,5	72%	
Wijkwinkelcentrum (zoals Kastelenplein)	per 100 m <sup>2</sup> bvo	3,0	79%	
Stadsdeelcentrum (winkelcentrum Woensel)	per 100 m <sup>2</sup> bvo	3,0	85%	
Weekmarkt	per m <sup>1</sup> kraam	0,3	85%	
Kringloopwinkel	per 100 m <sup>2</sup> bvo	1,4	89%	
Bruin- en witgoedzaken	per 100 m <sup>2</sup> bvo	6,5	92%	
Woonwarenhuis/woonwinkel	per 100 m <sup>2</sup> bvo	1,4	91%	
Woonwarenhuis (groter dan 20.000 m <sup>2</sup> )	per 100 m <sup>2</sup> bvo	4,0	95%	
Meubelboulevard/woonboulevard/winkel-boulevard	per 100 m <sup>2</sup> bvo	2,0	93%	
Outletcentrum	per 100 m <sup>2</sup> bvo	8,6	94%	
Bouwmarkt	per 100 m <sup>2</sup> bvo	2,0	87%	
Showroom (auto's, boten etc.)	per 100 m <sup>2</sup> bvo	1,0	35%	
Tuincentrum	per 100 m <sup>2</sup> bvo	2,3	89%	Incl. oppervlakte buitenruimte



Sport, cultuur en ontspanning	eenheid	parkeer-norm	aandeel bezoekers	opmerkingen
Bibliotheek	per 100 m <sup>2</sup> bvo	0,8	97%	
Museum	per 100 m <sup>2</sup> bvo	0,8	95%	
Bioscoop	per 100 m <sup>2</sup> bvo	10,1	94%	
Filmtheater/filmhuis	per 100 m <sup>2</sup> bvo	6,7	97%	
Theater/schouwburg	per 100 m <sup>2</sup> bvo	8,3	87%	
Musicaltheater	per 100 m <sup>2</sup> bvo	3,4	86%	
Sociaal cultureel centrum/wijkgebouw	per 100 m <sup>2</sup> bvo	4,0	90%	
Casino, amusementshal	per 100 m <sup>2</sup> bvo	6,0	86%	
Bowlingcentrum	per bowlingbaan	2,0	89%	
Biljart-/snookercentrum	per tafel	1,1	87%	
Dansstudio	per 100 m <sup>2</sup> bvo	3,5	93%	
Fitnessstudio/sportschool	per 100 m <sup>2</sup> bvo	4,0	87%	voorziening <1.500 m <sup>2</sup> bvo
Fitnesscentrum	per 100 m <sup>2</sup> bvo	5,5	90%	voorziening >1.500 m <sup>2</sup> bvo
Wellnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum sauna, hammam)	per 100 m <sup>2</sup> bvo	8,8	99%	
Sporthal	per 100 m <sup>2</sup> bvo	2,4	96%	
Sportzaal/gymlokaal	per 100 m <sup>2</sup> bvo	2,4	94%	
Tennishal	per 100 m <sup>2</sup> bvo	0,4	87%	
Squashhal	per 100 m <sup>2</sup> bvo	2,6	84%	
Zwembad overdekt	per 100 m <sup>2</sup> bassin	10,5	97%	
Zwembad openlucht	per 100 m <sup>2</sup> bassin	11,9	99%	
Sportveld	per hectare netto terrein	13,0	95%	
Stadion	per zitplaats	0,06	99%	
Kunstijsbaan (kleiner dan 400 meter)	per 100 m <sup>2</sup> bvo	1,4	98%	
Kunstijsbaan (400 meter)	per 100 m <sup>2</sup> bvo	2,1	98%	
Jachthaven	per ligplaats	0,5	0%	
Golfoefencentrum	per centrum, circa 6 hectare	45,0	93%	
Golfbaan (18 holes)	per 18 holes, 60-70 hectare	85,0	98%	
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal, < 1500 m <sup>2</sup> )	per 100 m <sup>2</sup> bvo	1,9	97%	
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal, > 1.500 m <sup>2</sup> )	per 100 m <sup>2</sup> bvo	2,8	98%	
Manege (paardenhouderij)	per box	0,3	90%	
Dierenpark	per hectare netto terrein	4,0	99%	
Attractie- en pretpark	per hectare netto terrein	4,0	99%	
Volkstuin	per 10 tuinen	1,2	100%	

Horeca en (verblijfs-)recreatie	eenheid	parkeernorm	aandeel bezoekers	opmerkingen
Camping (kampeerterrein)	per standplaats	1,2	90%	
Bungalowpark (huisjescomplex)	per bungalow	1,5	91%	
Pension	per 10 kamers	2,2	77%	
Hotel	per 10 kamers	3,6	80%	
Café/bar/cafeteria	per 100 m2 bvo	5,0	90%	
Restaurant	per 100 m2 bvo	10,0	80%	
Discotheek	per 100 m2 bvo	15,0	99%	
Evenementenhal/beursgebouw/ congresgebouw	per 100 m2 bvo	5,00	99%	

Gezondheidszorg en sociale voorzieningen	eenheid	parkeernorm	aandeel bezoekers	opmerkingen
Huisartsenpraktijk (-centrum)	per behandelkamer	2,7	57%	
Apotheek	per 100m <sup>2</sup> bvo	3,0	45%	
Fysiotherapiepraktijk (-centrum)	per behandelkamer	1,5	57%	
Consultatiebureau	per behandelkamer	1,6	50%	
Consultatiebureau voor ouderen	per behandelkamer	1,8	38%	
Tandartsenpraktijk (centrum)	per behandelkamer	2,1	47%	
Gezondheidscentrum	per behandelkamer	1,9	55%	
Ziekenhuis	per 100 m <sup>2</sup> bvo	1,6	29%	
Begraafplaats/crematorium	per (deels) gelijktijdige plechtigheid	25,0	98%	
Penitentiaire inrichting	per 10 cellen	3,0	37%	
Religiegebouw	per zitplaats	0,1	0%	

Onderwijs*	eenheid	parkeernorm	aandeel bezoekers	opmerkingen
Kinderdagverblijf/creche/peuterspeelzaal/buiten-schoolse opvang	per 100 m <sup>2</sup> bvo	1,1	0%	excl. Kiss & Ride
Basisonderwijs	per leslokaal	0,5	0%	excl. Kiss & Ride
Kiss & ride	per 100 leerlingen	8,0	100%	
Middelbare school	per 100 leerlingen <sup>2</sup>	3,3	11%	Bezoekers zijn leerlingen
ROC / MBO	per 100 leerlingen <sup>2</sup>	4,2	7%	Bezoekers zijn leerlingen
Hogeschool / HBO	per 100 studenten <sup>2</sup>	7,5	72%	Bezoekers zijn studenten
Universiteit	per 100 studenten <sup>2</sup>	12,7	48%	Bezoekers zijn studenten
Avondonderwijs	per 10 studenten <sup>2</sup>	5,0	95%	Bezoekers zijn studenten

\*Met leerlingen en studenten wordt bedoeld het aantal ingeschreven leerlingen per jaargang, in de normering is rekening gehouden met aanwezigheidspercentages.

# OVERZICHT PARKEERNORMEN TINY HOUSES PROJECT BUURTSCHAP TE VELD (RESTGEBIED)

Per functie is de parkeernorm weergegeven in aantallen parkeerplaatsen per eenheid. Tevens is het aandeel bezoekers aangegeven. Dit aandeel is reeds in de weergegeven parkeernormen opgenomen. De parkeernormen zijn ook te raadplegen in de online rekentool parkeernormen via: [parkeernota.eindhoven.nl](http://parkeernota.eindhoven.nl).

Wonen	eenheid	parkeernorm	aandeel bezoekers	opmerkingen
Tiny House	per kamer	0,6	0,2	

## FIETSPARKEERNORMEN

De fietsparkeernormen volgen de landelijke CROW fietsparkeerkcijfers, uitgezonderd de normen voor wonen, werken en onderwijs, waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen bewoners/medewerkers en bezoekers. De fietsparkeernormen worden ook opgenomen in de online rekentool parkeernormen, te raadplegen via <https://parkeernota.eindhoven.nl/rekentool-parkeernormen>.

Deze fietsparkeernormen staan los van de normen in het Bouwbesluit (of eventueel andere wettelijke bepalingen in de toekomst). In het bouwbesluit staan de minimale normen waaraan voldaan moet worden bij nieuwbouw of verbouwingen. Met deze fietsparkeernormen wordt het benodigde aantal fietsparkeerplaatsen bepaald waar een plan in Eindhoven in moet voorzien.

Wonen	aantal fietsparkeerplaatsen voor:	
	bewoners	bezoekers
Grondgebonden woning	4,0 per woning	0,2 per woning
Niet-grondgebonden woning < 60m <sup>2</sup>	2,0 per woning	0,2 per woning
Niet-grondgebonden woning 60–120m <sup>2</sup>	3,0 per woning	0,2 per woning
Niet-grondgebonden woning > 120m <sup>2</sup>	4,0 per woning	0,2 per woning
Zelfstandige woonruimte met campuscontract	1,0 per woning	0,2 per kamer
Onzelfstandige woonruimte (kamerverhuur)	1,0 per kamer	0,2 per kamer
Woonruimte voor begeleid wonen (verpleeg- en verzorgingstehuis)	1,0 per wooneenheid	0,2 per wooneenheid



Werken	aantal fietsparkeerplaatsen voor:	
	personeel	bezoekers
Kantoor (zonder baliefunctie), bijv. administratief en zakelijk - centrum	2,0 per 100m <sup>2</sup> bvo	0,2 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Kantoor (zonder baliefunctie), bijv. administratief en zakelijk - schil en restgebied	1,0 per 100 m <sup>2</sup> bvo	0,2 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Commerciële dienstverlening (kantoor met balie-functie)	5,0 per 100 m <sup>2</sup> bvo met een minimum van 10,0	0,2 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Bedrijf arbeidsintensief / bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	1,0 per 100 m <sup>2</sup> bvo	0,0 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Bedrijf arbeidsextensief / bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	0,5 per 100 m <sup>2</sup> bvo	0,0 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Bedrijfsverzamelgebouw	2,0 per 100 m <sup>2</sup> bvo	0,2 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Woonruimte voor begeleid wonen (verpleeg- en verzorgingstehuis)	1,0 per wooneenheid	0,2 per wooneenheid

Winkelen en boodschappen	aantal fietsparkeerplaatsen (incl. bezoekers)
Kleine supermarkt (< 600 m <sup>2</sup> bvo)	4,3 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Middelgrote supermarkt (600 – 2500 m <sup>2</sup> bvo)	4,3 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Grote supermarkt (> 2500 m <sup>2</sup> )	4,3 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Groothandel in levensmiddelen	4,3 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Buurtwinkelcentrum/solitaire kleinschalige winkel	4 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Wijkwinkelcentrum (Haagdijk, Trudoplein, Woenselse markt, Kastelenplein)	4,3 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Stadsdeelcentrum (winkelcentrum Woensel)	4,3 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Weekmarkt	1 per m <sup>2</sup> kraam
Kringloopwinkel	4 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Bruin- en witgoedzaken	0,4 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Woonwarenhuis/woonwinkel	0,4 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Woonwarenhuis (groter dan 20.000 m <sup>2</sup> )	0,4 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Meubelboulevard/woonboulevard/winkelboulevard	0,6 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Outletcentrum	0,6 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Bouwmarkt	0,4 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Showroom (auto's, boten etc.)	0,1 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Tuincentrum	0,6 per 100 m <sup>2</sup> bvo

<b>Sport, cultuur en ontspanning</b>	<b>aantal fietsparkeerplaatsen (incl. bezoekers)</b>
Bibliotheek	5 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Museum	1,4 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Bioscoop centrum / schil / restgebied	12 / 7 / 2,2 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Filmtheater/filmhuis	12 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Theater/schouwburg centrum / schil / restgebied	38 / 33 / 28 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Musicaltheater	38 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Sociaal cultureel centrum/wijkgebouw	5 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Casino, amusementshal	1,4 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Bowlingcentrum	1,4 per bowlingbaan
Biljart-/snookercentrum	1,4 per tafel
Dansstudio	6,2 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Fitnessstudio/sportschool	6,2 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Fitnesscentrum	6,2 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Wellnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum sauna, hammam)	3,9 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Sporthal	3,9 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Sportzaal/gymlokaal	6,2 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Tennishal	6,2 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Squashhal	6,2 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Zwembad overdekt	32 per 100 m <sup>2</sup> bassin
Zwembad openlucht	43 per 100 m <sup>2</sup> bassin
Sportveld	95 per netto hectare
Stadion	14 per 100 zitplaatsen
Kunstijsbaan (kleiner dan 400 meter)	3,9 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Kunstijsbaan (400 meter)	3,9 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Jachthaven	1,4 per ligplaats
Golfoefencentrum	5 per centrum
Golfbaan (18 holes)	5 per 18 holes
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal, < 1500 m <sup>2</sup> )	1,4 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal, > 1.500 m <sup>2</sup> )	1,4 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Manege (paardenhouderij)	1 per box
Dierenpark	10 per hectare netto terrein
Attractie- en pretpark	10 per hectare netto terrein
Volkstuin	10 fpp per 10 tuinen

<b>Horeca en (verblijfs)recreatie</b>	<b>aantal fietsparkeerplaatsen (incl. bezoekers)</b>
Camping (kampeerterrein)	0,1 per standplaats
Bungalowpark (huisjescomplex)	0,1 per bungalow
Pension	1 per 10 kamers
Hotel	2 per 10 kamers
Café/bar/cafetaria centrum	20 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Café/bar/cafetaria schil	10 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Café/bar/cafetaria restgebied	7 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Restaurant	7 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Discotheek	5 per 100 m <sup>2</sup> bvo
Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	1,1 per 100 m <sup>2</sup> bvo

Gezondheidszorg en sociale voorzieningen	aantal fietsparkeerplaatsen (incl. bezoekers)
Huisartsenpraktijk (-centrum)	2,7 per behandelkamer
Apotheek	10 per apotheek
Fysiotherapiepraktijk (-centrum)	2,7 per behandelkamer
Consultatiebureau	2,7 per behandelkamer
Consultatiebureau voor ouderen	2,7 per behandelkamer
Tandartsenpraktijk (centrum)	2,7 per behandelkamer
Gezondheidscentrum	2,7 per behandelkamer
Ziekenhuis	1,1 per behandelkamer
Begraafplaats/crematorium	8 per gelijktijdige plechtigheid
Penitentiaire inrichting	1,1 per 10 cellen
Religiegebouw	0,6 per zitplaats

Onderwijs*	aantal fietsparkeerplaatsen voor:	
	bewoners	bezoekers
Kinderdagverblijf/creche/peuterspeelzaal/ buitenschoolse opvang	0,25 per medewerker	0,75 per medewerker
Basisonderwijs	0,25 per medewerker	0,75 per ingeschreven leerling
Middelbare school	0,25 per medewerker	1,0 per ingeschreven leerling
ROC / MBO	0,25 per medewerker	0,75 per ingeschreven leerling
Hogeschool/ HBO	0,25 per medewerker	0,5 per ingeschreven leerling
Universiteit	0,25 per medewerker	0,5 per ingeschreven leerling
Avondonderwijs	0,25 per medewerker	0,25 per ingeschreven leerling

\* Met leerlingen en studenten wordt bedoeld het aantal ingeschreven leerlingen per jaargang, in de normering is rekening gehouden met aanwezigheidspercentages.

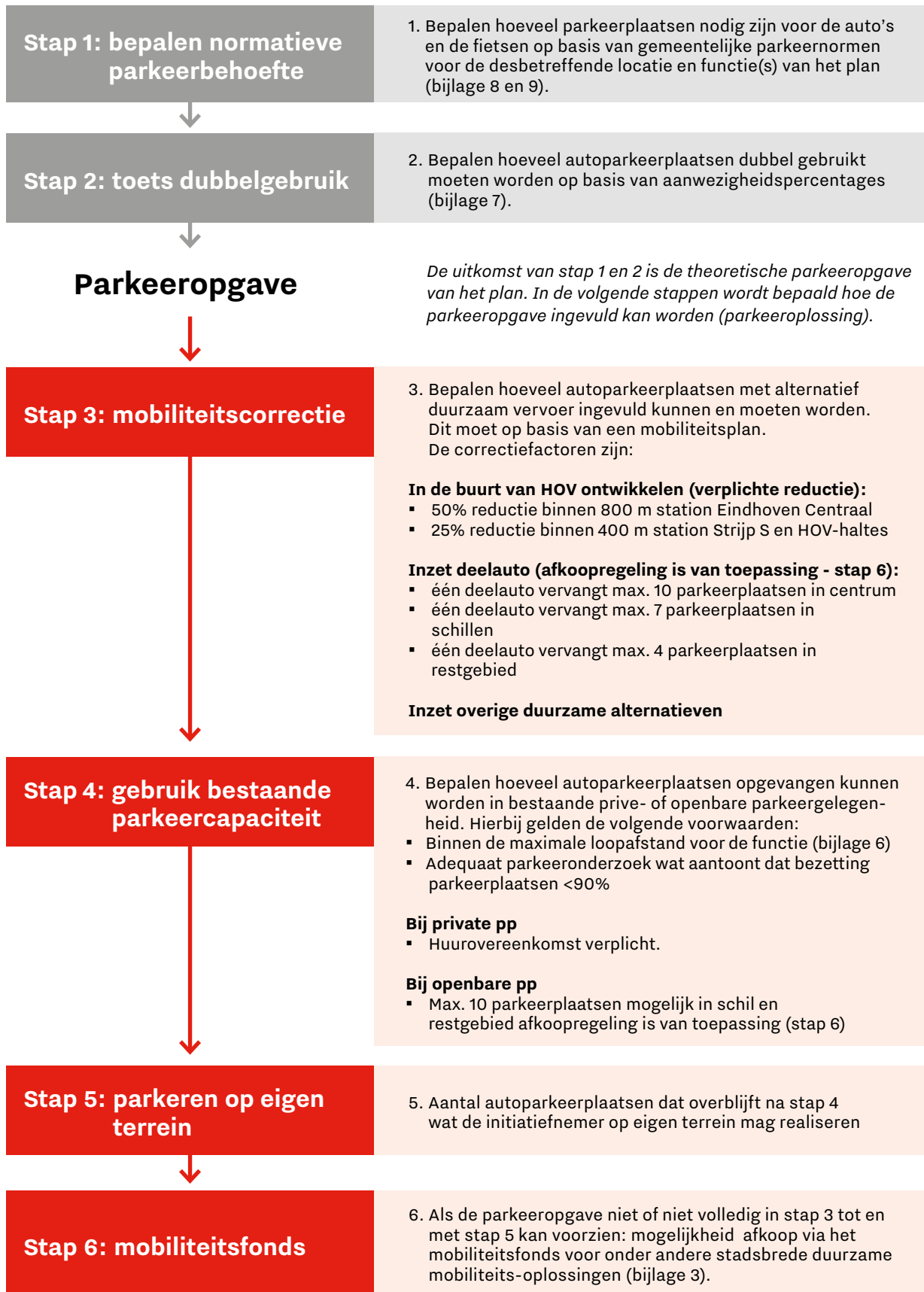
Vervoerslocaties	aantal fietsparkeerplaatsen (alleen bezoekers)
Bushalte	5,0 per haltepaar
HOV-bushalte	20,0 per haltepaar

# **OVERZICHT STAPPENPLAN TOEPASSINGSKADER AUTOPARKEERNORM**





# STAPPENPLAN NOTA PARKEERNORMEN 2019



Met behulp van de online rekentool ([parkeernota.eindhoven.nl](http://parkeernota.eindhoven.nl)) kan eenvoudig de parkeeropgave worden berekend en de parkeeroplossing inzichtelijk gemaakt worden.